



## UAB "ARTVA"

Įmonės kodas 120404147, PVM mok. kodas LT 204041410  
Eišiškių pl. 26, LT-02184 Vilnius, tel. +370 5 213 38 19, faks. +370 5 216 49 69, el. p. direktorius@artva.lt

POŽEMINIO MINERALINIO VANDENS GAVYBOS  
GREŽINIO IR JO EKSPLOATACIJOS VANAGUPĖS G. 15,  
PALANGOS M., INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKO  
APLINKAI VERTINIMO PRIVALOMUMO

**PŪV RENGĖJAS:**

UAB „SVEIKATOS UOSTAS“

VANAGUPĖS G. 15, PALANGA

tomas@litrad.a.lt



Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	J. Samajauskas	
PDV, kv. at. 30988	G. Gurevičienė	
PAV dokumentų rengėjas	R. Prušinskas	



VILNIUS 2018 m.

**Požeminio mineralinio vandens gavybos gręžinio įrengimo ir jo eksploatacijos Vanagupės g. 15, Palangos m., informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo privalomumo**

*2018 m.*

*Savininkas*



R.Prušinskas

---

## POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA

### TURINYS

<i>I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) .....</i>	<i>5</i>
<b>1 Informacija apie PŪV organizatorių (užsakovą) .....</b>	<b>5</b>
<b>2 Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją .....</b>	<b>5</b>
<i>II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....</i>	<i>5</i>
<b>3 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas .....</b>	<b>5</b>
<b>4 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos .....</b>	<b>5</b>
<b>5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis .....</b>	<b>6</b>
<b>6 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas .....</b>	<b>6</b>
<b>7 Gamtos išteklių ir energijos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas .....</b>	<b>7</b>
<b>8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.....</b>	<b>7</b>
<b>9 Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas .....</b>	<b>7</b>
<b>10 Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas .....</b>	<b>8</b>
<b>11 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija .....</b>	<b>8</b>
<b>12 Fizikinės taršos susidarymas (triuškimas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija .....</b>	<b>8</b>
<b>13 Biologinės taršos susidarymas ir prevencija .....</b>	<b>9</b>
<b>14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.....</b>	<b>9</b>
<b>15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....</b>	<b>9</b>

16	<b>PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla.....</b>	<b>9</b>
17	<b>Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.....</b>	<b>9</b>
	<i>III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....</i>	<i>10</i>
18	<b>Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....</b>	<b>10</b>
19	<b>Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....</b>	<b>12</b>
20	<b>Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius .....</b>	<b>20</b>
21	<b>Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą .....</b>	<b>20</b>
22	<b>Informacija apie saugomas teritorijas .....</b>	<b>23</b>
23	<b>Informacija apie biotopus, juose saugomas rūšis ir aplinkos apsaugos požiūriu jautrias teritorijas .....</b>	<b>27</b>
24	<b>Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas.....</b>	<b>27</b>
25	<b>Informacija apie teritorijos taršą praeityje .....</b>	<b>27</b>
26	<b>Informacija apie žemės sklypo išsidėstymą rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu..</b>	<b>27</b>
27	<b>Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes.....</b>	<b>27</b>
	<i>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....</i>	<i>29</i>
28	<b>Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą .....</b>	<b>29</b>
28.1	<i>poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai.....</i>	<i>29</i>
28.2	<i>poveikis biologinei įvairovei.....</i>	<i>29</i>
28.3	<i>saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms .....</i>	<i>29</i>
28.4	<i>poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms.....</i>	<i>29</i>
28.5	<i>poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai.....</i>	<i>30</i>
28.6	<i>poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms .....</i>	<i>30</i>

28.7	<i>poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais</i> .....	30
28.8	<i>poveikis materialinėms vertybėms</i> .....	30
28.9	<i>poveikis kultūros paveldui</i> .....	30
<b>29</b>	<b>Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai</b> .....	<b>30</b>
<b>30</b>	<b>Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių</b> .....	<b>30</b>
<b>31</b>	<b>Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis</b> .....	<b>30</b>
<b>32</b>	<b>Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokie reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią</b> .....	<b>31</b>
	<b>Literatūros sąrašas</b>	<b>32</b>
	<b>PRIEDAI</b>	<b>33</b>

1. PAV dokumentų rengėjo deklaracija
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus 2017-12-29 rašto Nr. 16SD-2073-(14.16104) kopija
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
4. Žemės Sklypo planas
5. UAB „Palangos vandenys“ 2018-03-16 rašto Nr. (10.10.) IS-371 kopija.
6. Sklypo planas su projektuojamu gręžiniu vandeniui bei vandentiekio tinklais.
7. Požeminio mineralinio vandens gręžinių Palangos m. išdėstymo schema
8. Geologinis-hidrogeologinis pjūvis
9. Teršalų emisijos į atmosferą apskaičiavimas

---

## 5 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojama išgręžti 535,0 m gylio gręžinį.

Gręžimo darbai bus atliekami sukamojo gręžimo staklėmis išgręžiant gręžskylę:

1. intervale 0,0 – 28,0 m bus gręžiama 445 mm skersmens rutuliniu kaltu;
2. intervale 28,0 – 245,0 m bus gręžiama 295 mm skersmens rutuliniu kaltu;
3. intervale 245,0 – 535,0 m bus gręžiama 132 mm skersmens rutuliniu kaltu;
4. intervale 245,0 – 487,0 m gręžskylė bus platinama 190 mm skersmens rutuliniu kaltu;
5. intervale 487,0 – 535,0 m gręžskylė bus išvalyta 120 mm skersmens rutuliniu kaltu.

Išgręžus gręžskylę bus įrengiamas gręžinys:

- intervale 0,0 – 28,0 m bus nuleidžiama 377 mm (PL) skersmens (cement.) nukreipiamoji kolona;
- intervale 0,0 – 245,0 m bus nuleidžiama 219 mm (PL) skersmens (cementas, žvyras, molis) techninė kolona;
- intervale 0,0 – 487,0 m bus nuleidžiama 125 mm/140mm (146 mm nerūdijančio plieno) skersmens, arba (nuo 0,0-190,0 m filtruojama 125 mm) PN 16, PVC-U) eksploatacinė kolona;
- intervale 487,0 - 535,0 m bus palikta atvira gręžskylė.

Atlikus žvalgomąjį gręžimą gręžinyje bus atliktas geofizinis tyrimas ir pagal gautus parametrus bus patikslintas gręžinio gylis ir konstrukcija.

Vėliau bus vykdomas bandomasis gręžinio išpumpavimas kompresoriumi. Pagal gautus parametrus bus patikslintas giluminio siurblio nuleidimo gylis. Išpumpavimo pabaigoje pagal galiojančias Lietuvos higienos normas bus paimti mėginiai vandens tyrimams. Užbaigus darbus gręžinys nustatyta tvarka bus perduotas užsakovui ir per mėnesį bus parengtas, suderintas Lietuvos geologijos tarnyboje ir pateiktas gręžinio pasas.

Įrengus gręžinį bei atlikus visus tiriamuosius darbus pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2012-05-29 įsakymą Nr. 1-90, „Dėl iširtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ [15] bus aprobuoti mineralinio vandens ištekliai.

Planuojamas mineralinio vandens poreikis - 18250 m<sup>3</sup>/m., 50,0 m<sup>3</sup>/para, 3,0 m<sup>3</sup>/h). Gręžinio našumas 5,0 m<sup>3</sup>/h. Projektuojama, kad išgaunamo vandens mineralizacija sudarys 15 – 24 g/l. Mineralinį vandenį planuojama išgauti iš a išgauti iš viršutinio - vidurinio devono šventosios – upnių (D<sub>3-2</sub>šv-up) vandeningo horizonto (8 priedas). Išgautas mineralinis vanduo bus naudojamas sanatorijos baseinuose, taip pat balneoterapijai, sveikatinimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti.

## 6 Žaliavų naudojimas, cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas

Pavojingos (sprogstamos, degios, dirginančios, kenksmingos, toksiškos, kancerogeninės, ésdinančios, infekcinės, teratogeninės, mutageninės medžiagos PŪV veikloje (nei įrengiant gręžinį, nei išgaunant mineralinį vandenį) nebus naudojamos. Radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas. Pavojingos atliekos PŪV veikloje taip pat nesusidarys.

Bus naudojamas:

- B 35/45 markės cementas (17,32 t),
- Molis (bentonitas) (2,39 t).

## 7 Gamtos išteklių ir energijos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas

Gręžinio įrengimui bus naudojamas vanduo, kuris bus imamas iš sanatorijoje esamų vandentiekio tinklų po apskaitos prietaisų. Vandens poreikis sudarys – apie 58,5 m<sup>3</sup>.

Taip pat gręžinio įrengimui (užvamzdinės dalies izoliavimui) bus naudojama apie 3,04 m<sup>3</sup> žvyro ir apie 4,5 m<sup>3</sup> molio.

Įrengus gręžinį bus naudojami atsinaujinantys mineralinio vandens ištekliai (perspektyvinis suvartojimas 18250 m<sup>3</sup>/m., 50,0 m<sup>3</sup>/para, 3,0 m<sup>3</sup>/h).

Šiuo metu sanatorija sunaudoja apie 813 m<sup>3</sup>/mėn. požeminio gėlo vandens.

## 8 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Gręžinio gręžimo ir išpumpavimo darbų metu (per 2 – 2,5 mėn.) bus sunaudota apie 5700 l dyzelino.

Įrengus gręžinį jame bus įrengtas panardinamas elektrinis 1,5 kW galios siurblys, kuris dirbs tik išgaunant mineralinį vandenį. Metinis elektros energijos suvartojimas bus apie 5500 kWh ir priklausys nuo išsiurbiamo mineralinio vandens kiekio.

Dabartiniu metu sanatorijoje vidutinis elektros energijos poreikis per mėnesį sudaro apie 46033 kWh.

## 9 Pavojingų, nepavojingų, radioaktyvių atliekų susidarymas ir tvarkymas

Gręžinio gręžimo ir išpumpavimo darbų metu pavojingos ar radioaktyviosios atliekos nesusidarys.

Gręžinio įrengimo metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ [3] ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ [4].

Atliekos bus perduotos tvarkyti atitinkamus leidimus turinčiam atliekų tvarkytojui. Susikaupusias atliekas pagal sudarytas sutartis atliekų vežėjai išveža į atliekų sąvartynus.

Ekspluatuojant gręžinį, išskyrus sugedusią įrangą, kitos atliekos nesusidarys.

Atliekų kiekiai pateikti 9.1 lentelėje.

9.1 lentelė. Statybinių atliekų susidarymas

Atliekų pavadinimas	Kiekis, t	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
gėlo vandens gręžinių dumblas ir atliekos	10,0	01 05 04	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	perduodama atliekų tvarkytojui
mišrios pakuotės	0,5	15 01 06	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	perduodama atliekų tvarkytojui

Sanatorijoje per metus vidutiniškai susidaro apie 8200 m<sup>3</sup> komunalinių atliekų, kurias išveža atliekų tvarkytojai.

## 10 Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Sanatorijoje susidaro apie 813 m<sup>3</sup>/mėn. buitinių nuotekų.

Gręžinio įrengimo metu nuotekos nesusidarys. Gręžėjams bus pastatytas lauko tipo biotualetas, kurį prižiūrės šia veikla užsiimanti įmonė.

Eksplotacijos metu panaudotas mineralinis vanduo kartu su kitomis buitinėmis nuotekomis bus išleidžiamas į Palangos miesto buitinių nuotekų tinklus ir tvarkomas centralizuotai valymo įrenginiuose (5 priedas).

Lietaus nuotekų nuo gręžimo aikštelės surinkimas nenumatomas.

## 11 Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Aplinkos oro taršos stacionarūs šaltiniai nenumatomi.

Gręžinio įrengimo metu gręžimo staklės kaip kurą naudos dyzeliną. Gręžimo proceso metu jo bus sunaudota apie 5700 litrų ir į aplinkos orą išsiskirs teršalai.

Teršalų kiekis apskaičiuotas pagal Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodiką [14].

### Teršalų emisijos į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Teršalo kiekis
1	CO	0,94503
2	CH	0,23860
3	NOx	0,15668
4	SO2	0,00485
5	Kietosios dalelės	0,01833

Šis oro teršalų kiekis išsiskirs per 2 – 2,5 mėn. Ši oro teršalų emisija prilygsta dyzelinio sunkvežimio emisijoms ir jokių specialių prevencijos priemonių nereikalauja. Skaičiavimai pateikti 9 priede. Eksploatuojant gręžinį šios oro teršalų emisijos nebebus.

Dirvožemio ir vandens cheminės taršos normaliu gręžimo proceso metu nebus. Dirvožemis bei gilesni žemės sluoksniai galėtų būti užteršti tik avariniu atveju, išsiliejus kurui ar pan., tačiau darbų metu bus imamasi visų avarijos prevencijos priemonių šią galimybę eliminuoti.

## 12 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji spinduliuotė nebus skleidžiama nei gręžimo darbų, nei eksploatacijos metu. Stacionarių šaltinių nenumatoma.

Triukšmas galimas tik gręžinio gręžimo metu dirbant gręžimo staklėmis. Šis triukšmas prilygs dyzelinio automobilio variklio triukšmui. Dirbama bus dienos metu darbo laiku ir triukšmas neviršys ribinio lygio. Gręžimo darbai bus vykdomi pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 nustatytą tvarką: nuo gegužės 19 d – rugsėjo 16 d. darbo dienomis 9 – 19 val. nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. darbo dienomis nuo 8 – 20 val. Nakties metu dirbama nebus. PŪV vietovėje, įrengus gręžinį, jokių triukšmo šaltinių nebeliks. Autotransporto srauto prie gręžimo aikštelės nebus.

---

### **13 Biologinės taršos susidarymas ir prevencija**

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinių teršalų nesusidarys.

### **14 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių**

Mineralinio vandens eksploatacinį gręžinį numatoma įrengti požeminio vandens proveržio vidutinės rizikos zonoje, todėl gręžiant gręžinį reikalingos naudoti specialios apsaugos priemonės, t.y. naudoti apsauginį vamzdį (konduktorių), kurio užvamzdinė ertmė užcementuojama. Jo nuleidimo gylis tikslinamas darbų metu. Įrengiant gręžinį taip pat yra nedidelė tikimybė avarijos atveju užteršti dirvožemį ar gilesnius žemės sluoksnius naftos produktais. Aplinkai padaryta žala nebūtų didelė, nes gręžimo aikštelėje nelaikomi dideli naftos produktų kiekiai. Be to, kad išvengti tokios avarijos galimybės, turi būti imamasi visų prevencijos priemonių. Išsiliejus kurui ar tepalams, gruntas bus nedelsiant užpiltas sorbentu bei surinktas, ir atiduotas utilizavimo veikla užsiimančioms įmonėms.

Kitų ekstremaliųjų įvykių įrengiant gręžinį nenumatoma. Ekstremalūs įvykiai eksploatuojant mineralinio vandens gręžinį irgi nenumatomi.

### **15 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai**

Mineralinio vandens gavybos gręžinys įrengiamas išgauti mineralinį vandenį, skirtą žmonių sveikatinimui, todėl rizikos žmonių sveikatai dėl mineralinio vandens eksploatacijos nebus.

Gręžinio įrengimo metu nereikšmingos taršos šaltinis bus sukamojo gręžimo staklės. Joms dirbant objekte pagrindiniai veiksniai (taršos rūšys), galintys sukelti neigiamą poveikį visuomenės sveikatai ir aplinkai, bus nedidelis triukšmas darbo vietoje bei į orą iš vidaus degimo variklio išmetami teršalai. Kitokio poveikio gręžimo procesas žmonių sveikatai neturės.

Planuojama veikla niekaip neįtakos paviršinio vandens užterštumo. Jokie teršalai nebus išleidžiami į paviršinius vandens telkinius.

Teritorija patenka į Palangos vandenviečių apsaugos zonos 3B sektorių. (15.1 pav.) Šiame sektoriuje planuojama veikla, kaip nurodyta LRV 1992-05-12 nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" [7] nėra draudžiama (XX skyrius. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos).

### **16 PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla**

Gręžinio įrengimas sąveikos su kitomis vykdomomis ūkinėmis veiklomis neturės. Vykdamas mineralinio vandens gavybą bus tiesioginis ryšys su sanatorijoje vykdoma veikla. Taip pat kartu su kitomis iš sanatorijos išleidžiamomis buitinėmis nuotekomis bus išleidžiamos ir mineralinio vandens nuotekos.

Veiklos plėtra gretimose teritorijose nenumatoma. Gręžinio įrengimo metu nebus didelių transporto srautų. Planuojama ūkinė veikla neįtakos komunalinių paslaugų tiekimo.

### **17 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas**

Mineralinio gręžinio išgręžimas kartu su parengiamaisiais darbais užtruks apie 2 – 2,5 mėn. Gręžimo darbai prasidės, kai tik bus gauti visi reikalingi leidimai. Paties gręžinio eksploatacijos laiko terminas nenustatytas. Baigus gręžinio įrengimo darbus bei nutiesus vandentiekį ir elektros kabelį, teritorija bus sutvarkyta, atkuriant pirminę būseną.

---

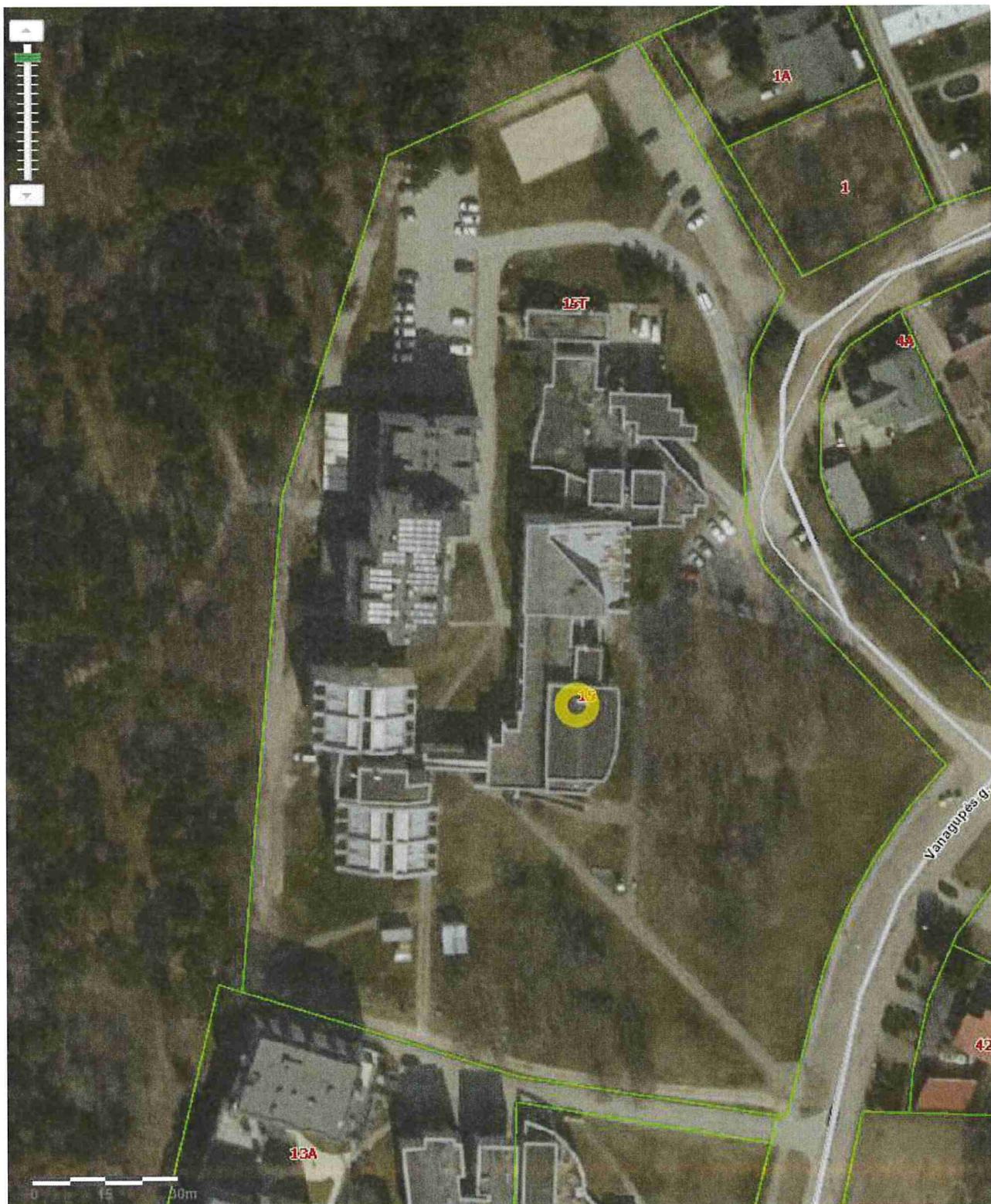
### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

#### 18 Planuojamos ūkinės veiklos vieta

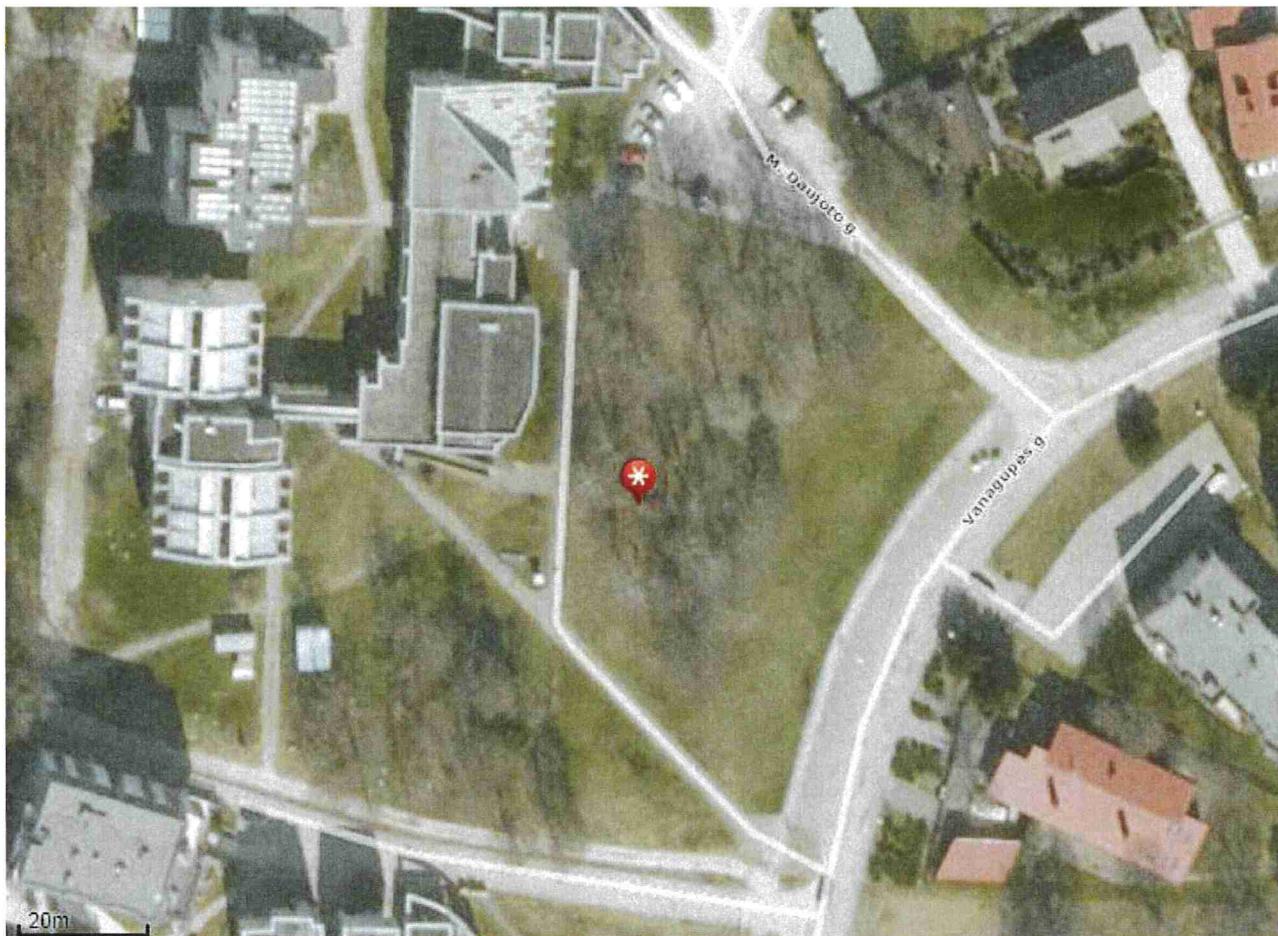
Požeminio mineralinio vandens gavybos gręžinį planuojama įrengti Klaipėdos apskrityje, Palangos m., Vanagupės g. 15. Kadastrinis sklypo Nr. 2501/0021:101. Šį sklypą pagal 2001-01-24 Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr.N25/2001-5 bei 2017-05-03 Nr.16SŽN-71 (14.16.55.) susitarimą su Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos iš Lietuvos Respublikos valstybės nuomojasi UAB „SVEIKATOS UOSTAS“ (3 Priedas). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. Sklypo kadastrinis pažymėjimas pateiktas 3 priede, žemės sklypo planas – 4 priede. Sklypas netaisyklingos formos. Esamas sklypo reljefas yra pakeistas ir daugmaž lygus. Žymūs reljefo pakeitimai neprojektuojami.

PŪV bus vykdoma tik nedidelėje aikštelėje, pietrytinėje šio sklypo dalyje. Planuojamo gręžinio koordinatės LKS - 94 sistemoje: x-6204711, y-317109.

Vakarų ir šiaurės vakarų pusėje sklypas, kuriame planuojama įrengti gręžinį, ribojasi su mišku, rytų ir pietryčių pusėse - su M.Daujoto ir Vanagupės gatvėmis, už kurių yra gyvenamieji namai. Pietuose nuo nagrinėjamo sklypo yra daugiabučiai gyvenamieji namai.



18.1 pav. PŪV sklypo vieta ([www.regia.lt](http://www.regia.lt))



**18.2 pav. Planuojamo gręžinio vieta (www.maps.lt)**

Atstumas nuo planuojamo įrengti gręžinio iki artimiausių gyvenamųjų namų yra ~80 metrų šiaurės rytų bei pietų kryptimis.

Artimiausi visuomeninės paskirties pastatai (Viešoji įstaiga Palangos reabilitacijos ligoninė) yra apie už 0,7 km į pietryčius nuo PŪV teritorijos (18.3 pav.).

#### **19 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas**

PŪV bus vykdoma teritorijoje priskiriamose Rekreacinėms teritorijoms. Teritorijoje vykdoma poilsio ir sveikatinimo infrastruktūros statybos. Planuojamas įrengti gręžinys tiesiogiai susijęs su veikla, kuri bus vykdoma teritorijoje.

Žemės sklypui, kuriame planuojama įrengti mineralinio vandens gręžinį, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

XVI. Kurortų apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XXVI. Miško naudojimo apribojimai;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

Požeminio mineralinio vandens gavybos gręžinio įrengimo ir jo eksploatacijos Vanagupės g. 15, Palangos m., informacija atrankai dėl PAV privalomumo

---

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

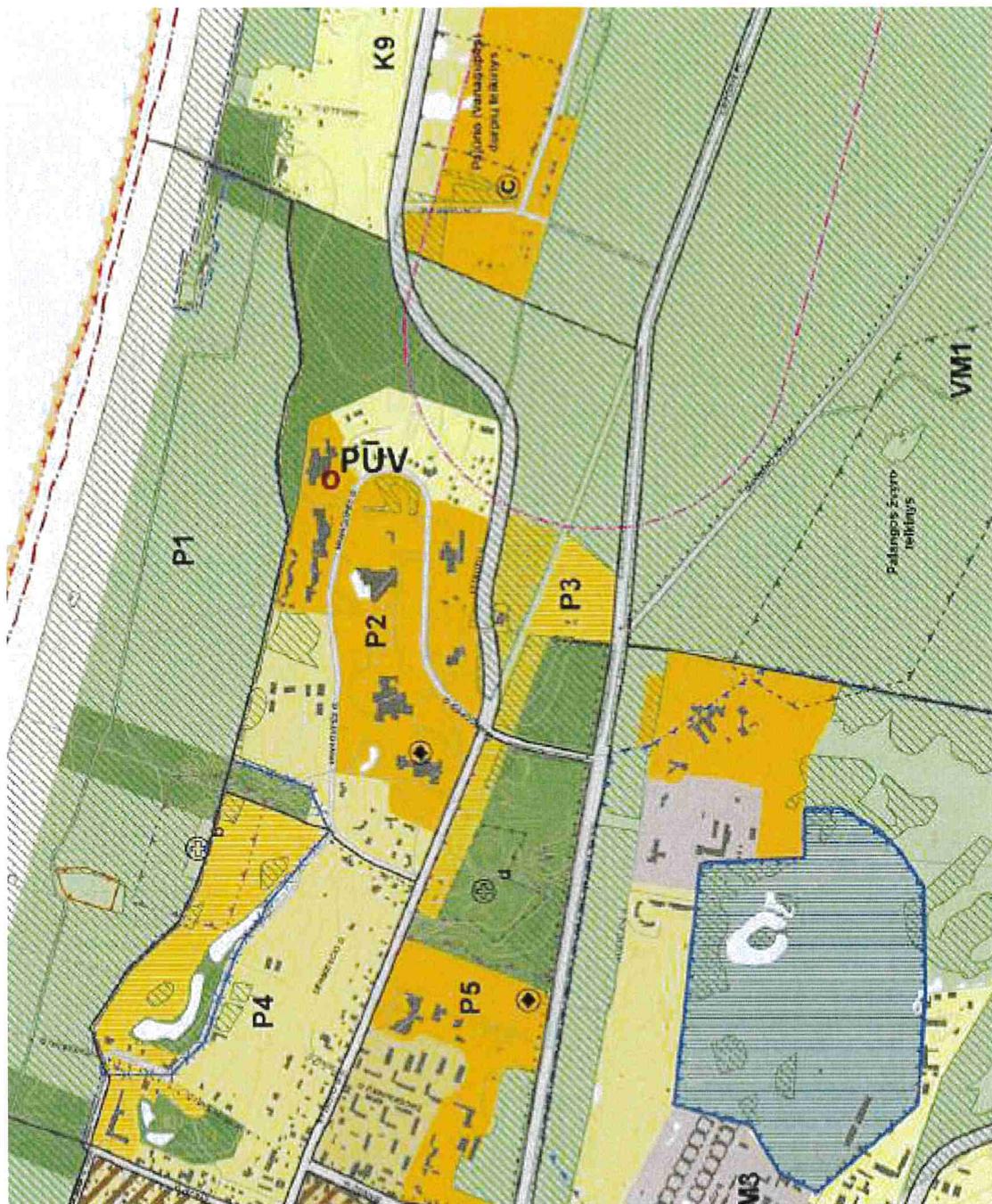
PŪV vieta patenka į Palangos vandenviečių apsaugos zonos 3B sektorių (19.1 pav.). PŪV šiame sektoriuje pagal LRV 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" [7] nėra draudžiama (XX skyrius. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos).

Sklypas nepatenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas ar apsaugos zonas, sklypui paveldosaugos reikalavimai netaikomi.

Sklypas nepatenka (ir nesiriboja) į jokią valstybės saugomą rezervatą, draustinį, taip pat į Natūra 2000 (paukščių ir buveinių apsaugai svarbią) teritoriją. Taip pat šio žemės sklypo vietoje nėra gamtos paveldo objektų.

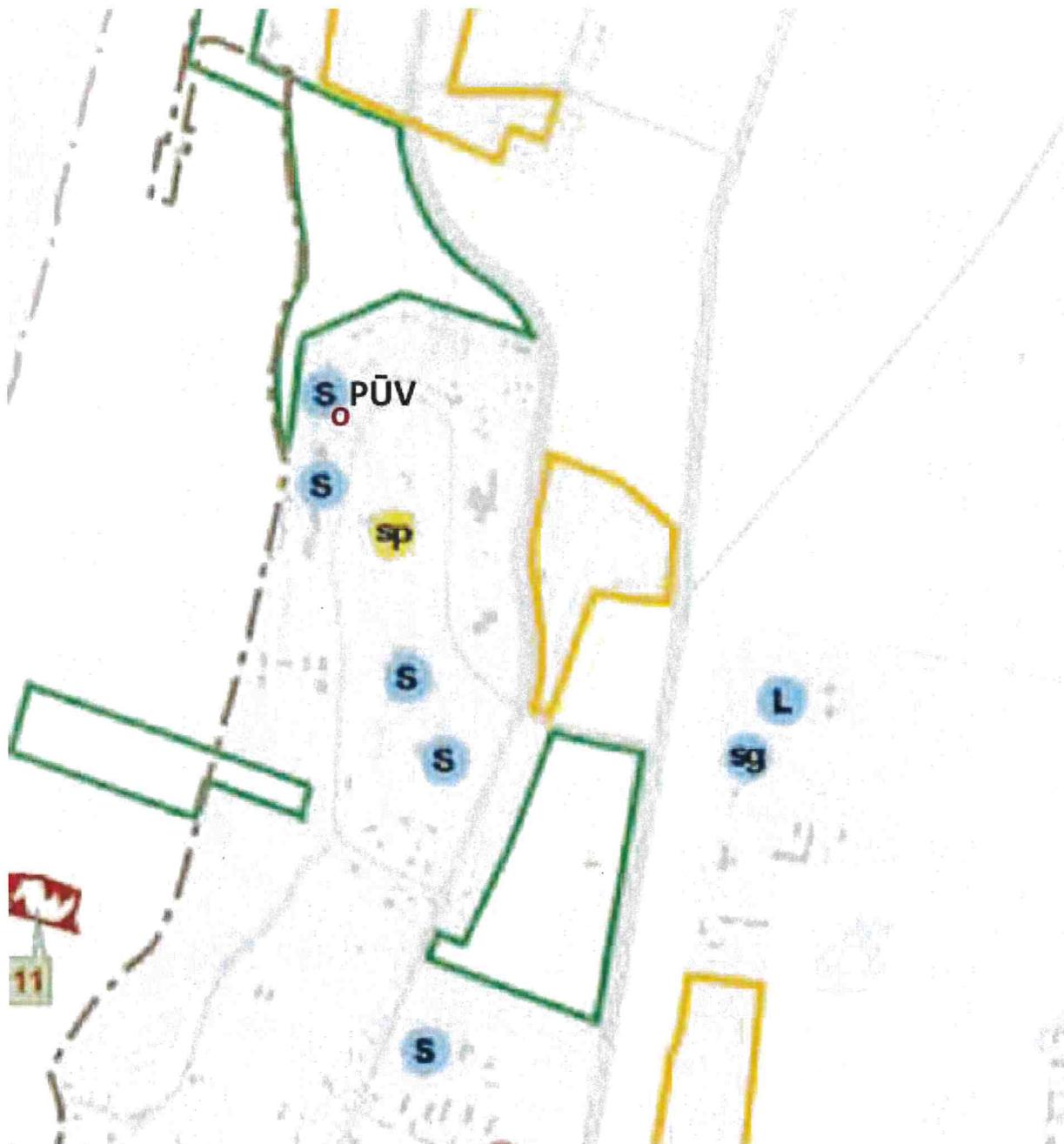
Sklypas nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrančių ir telkinių apsaugos zonas (19.6 pav.).

Sklypo apylinkėse naudingųjų išteklių telkinių nėra.

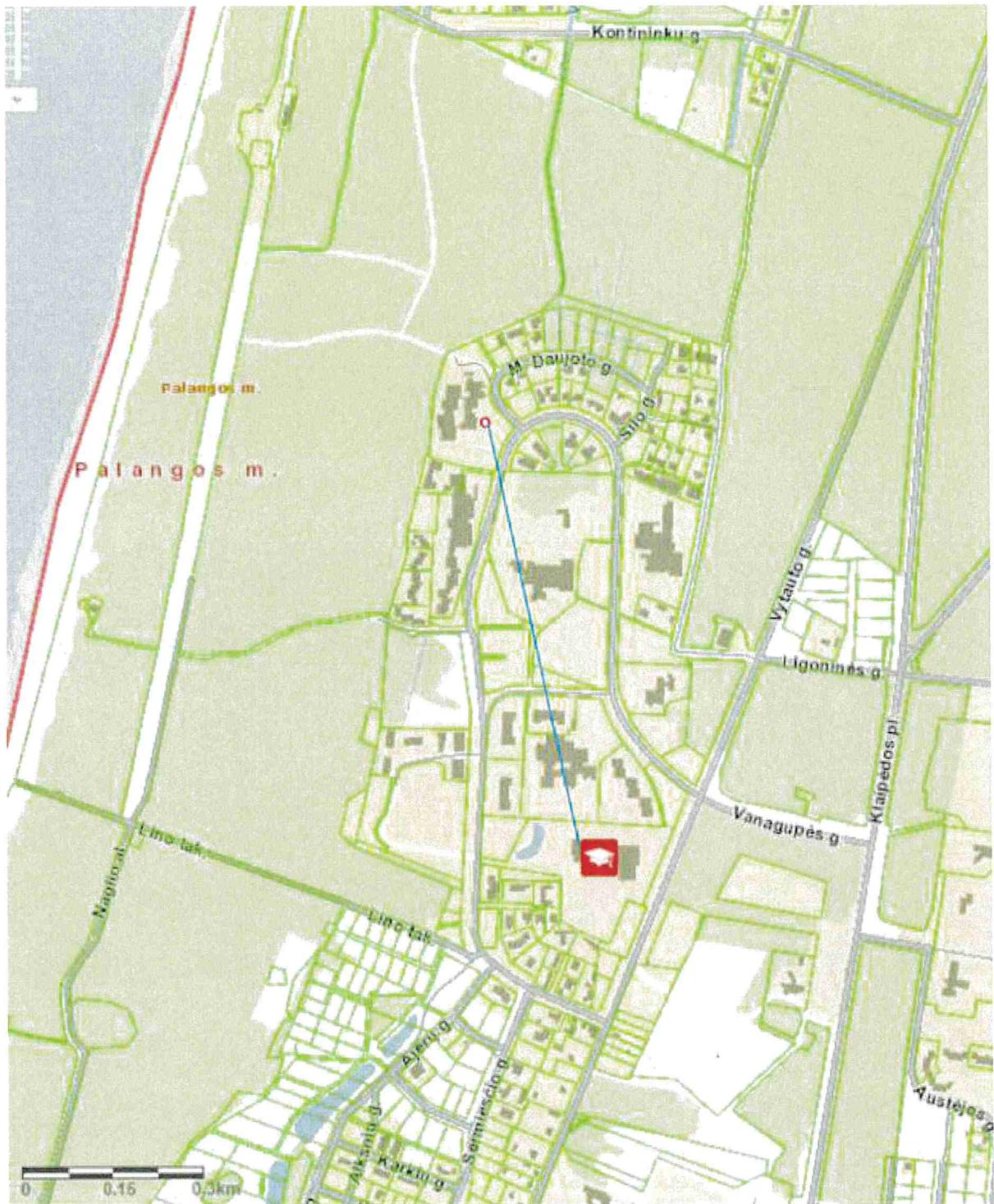


<p><b>Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos</b></p> <p>(tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)</p>		<p>Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, rehabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.</p>
---	--	---

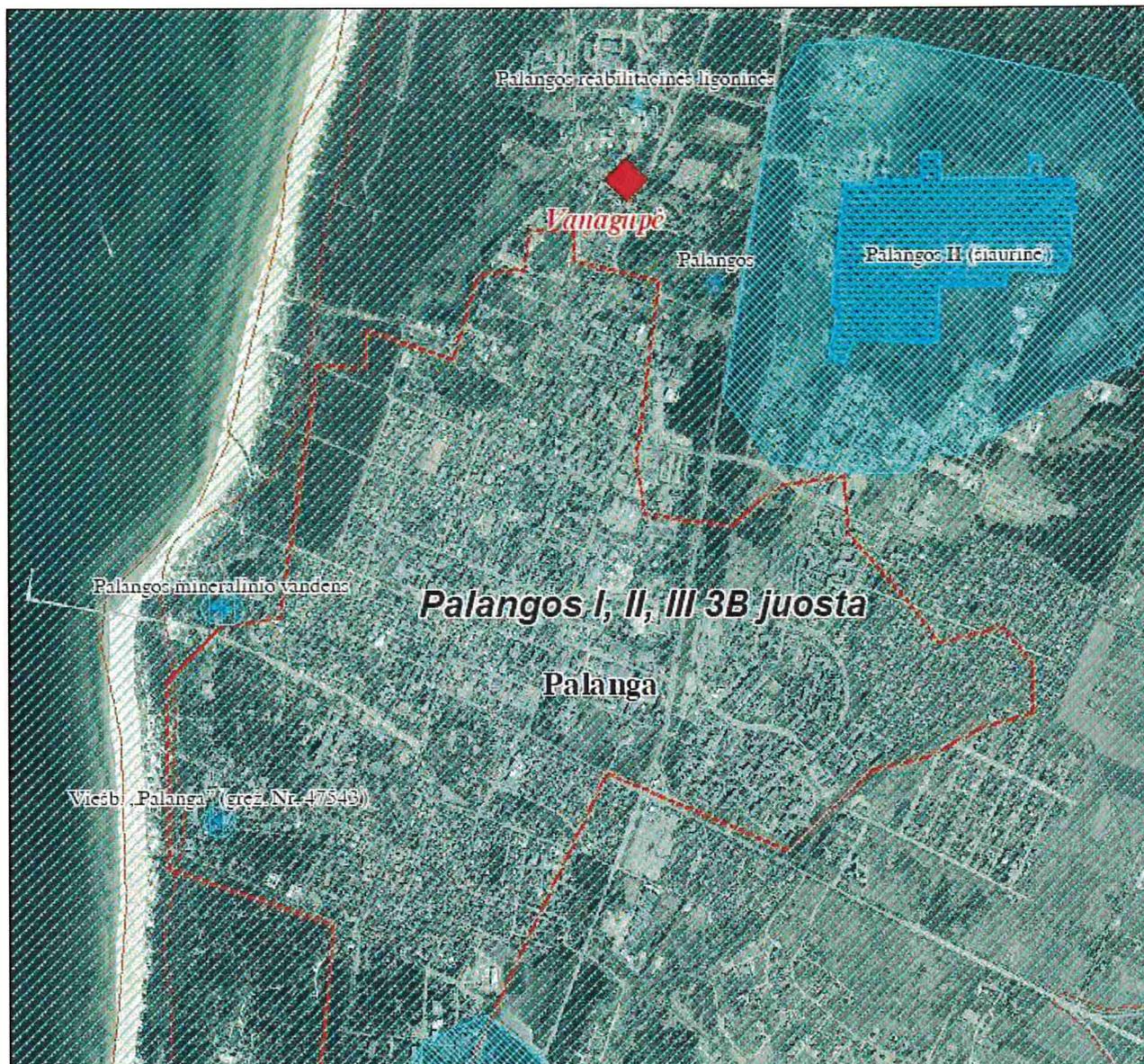
19.1 pav. Palangos miesto bendrojo plano iškarpa



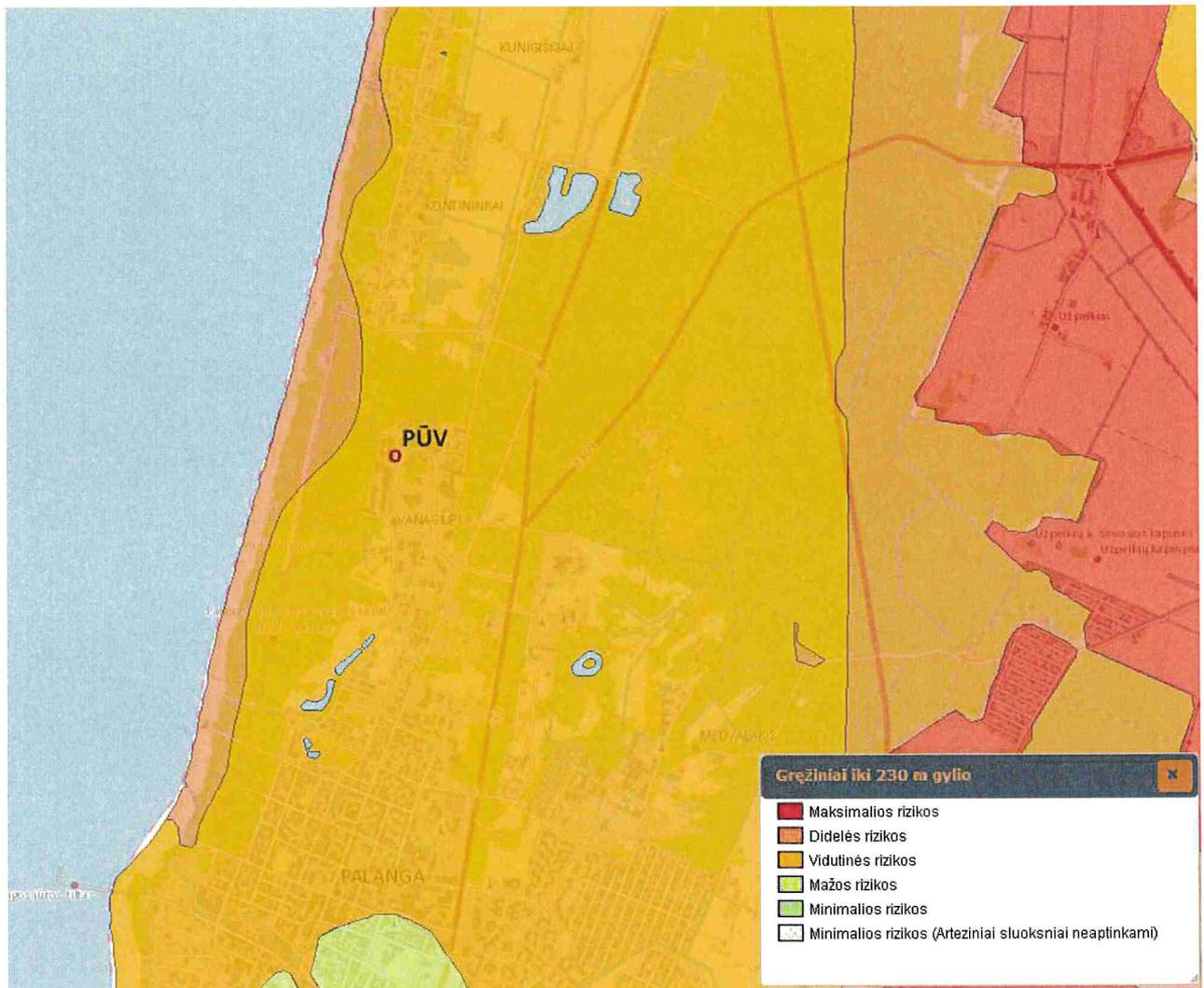
19.2 pav. Palangos miesto bendrojo plano (kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra) plano iškarpa



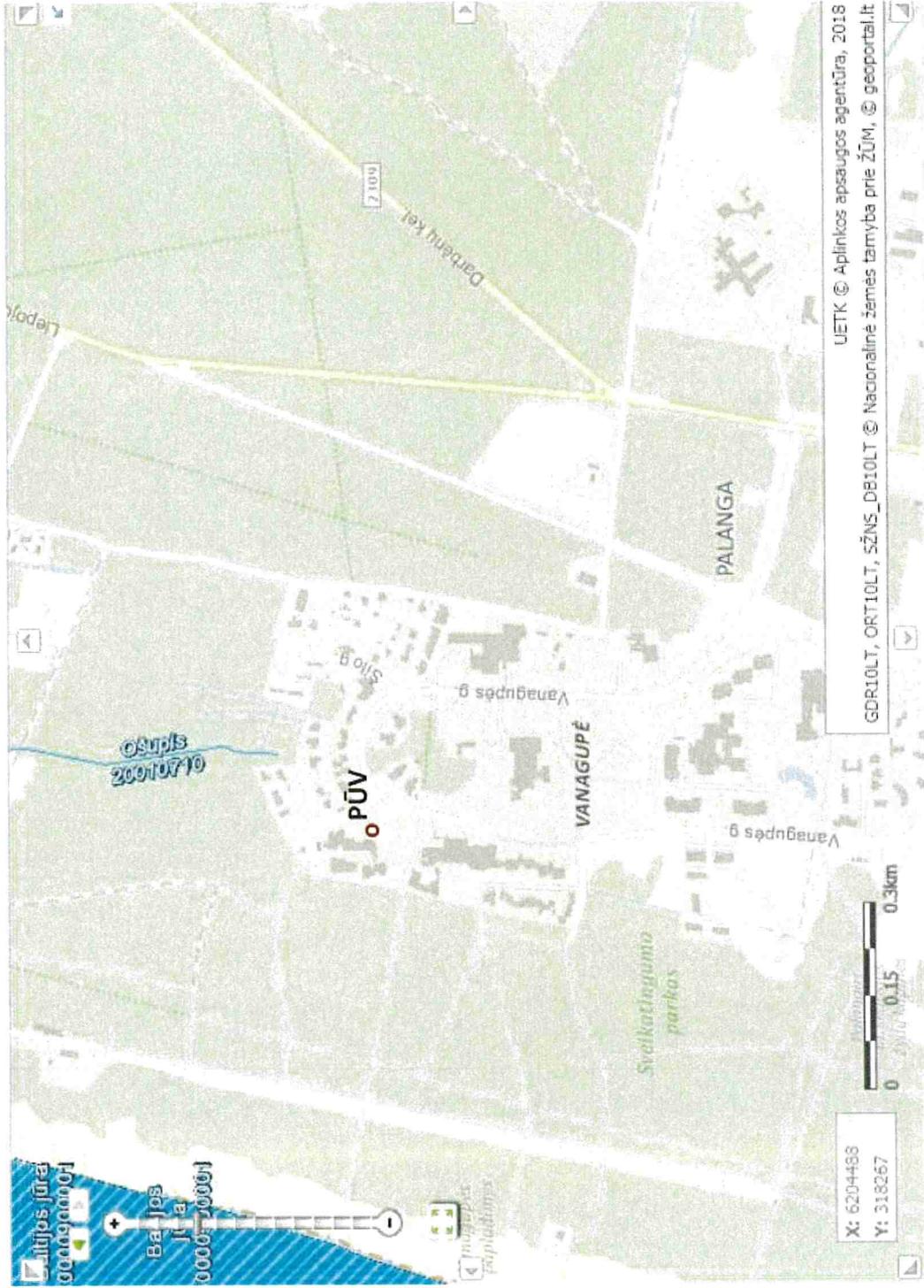
19.3 pav. Artimiausi visuomeninės paskirties objektai (www.regia.lt)



19.4 pav. Palangos vandenviečių apsaugos zona



19.5 pav. Požeminio vandens proveržio rizikos zonų žemėlapio iškarpa



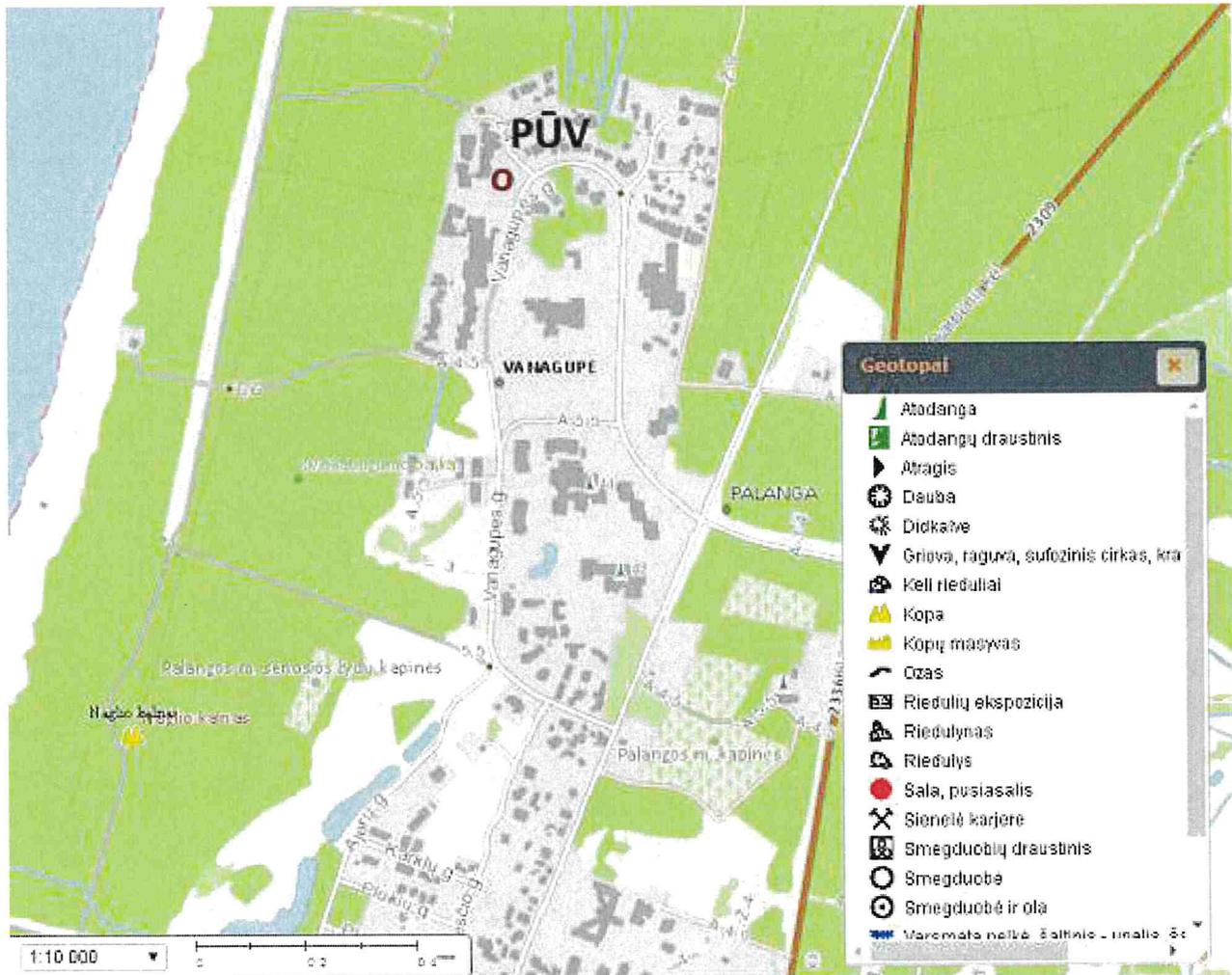
- Paviršinio vandens telkinių pakarančių apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona

**19.6 pav. Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro žemėlapis iškarpa**

## 20 Informacija apie eksploatuojamus ir išvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Išvalgytų žemės gelmių išteklių ir geotopų teritorijoje ir gretimybėse nėra (20.1 pav.). Teritorijai nebūdingi erozijos, sufozijos, karsto reiškiniai ar nuošliaužos. Artimiausias geotopas (kopų masyvas vadinamas Naglio kalnu) yra už 1,2 m pietvakarių kryptimi.

Artimiausias naudingųjų išteklių telkinys yra už 0,94 m šiaurės kryptimi esantis eksploatuojamas Vanagupės (Pajūrio) durpių telkinys (ID 954) (20.2 pav.).

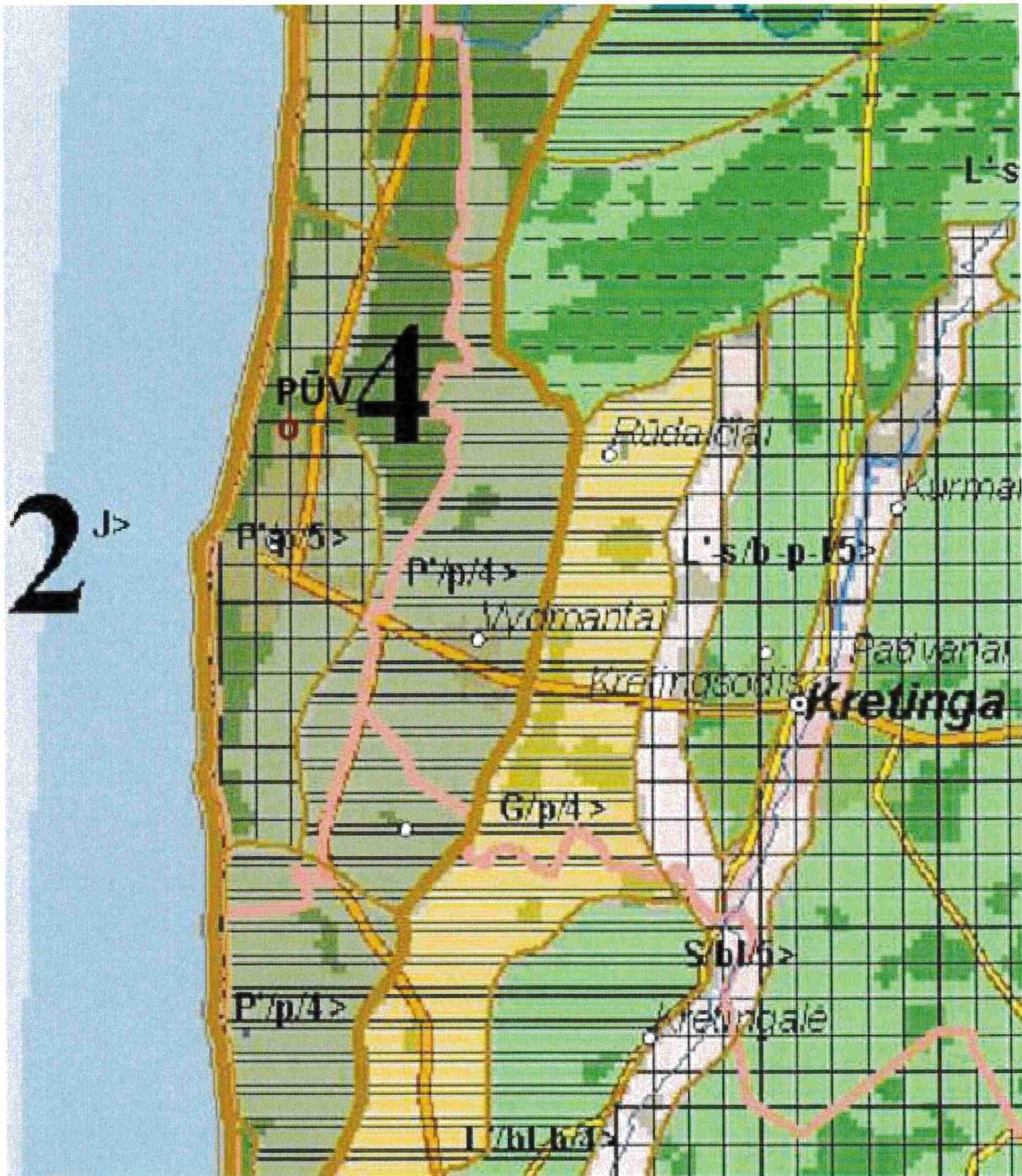


20.3 pav. Geotopų žemėlapis iškarpa (<https://www.lgt.lt/epaslaugos>)

## 21 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Planuojamo gręžinio vietoje kinta nuo 6,08 – 6,23 m NN. Įrengiant gręžinį žymūs reljefo pakeitimai neprojektuojami.

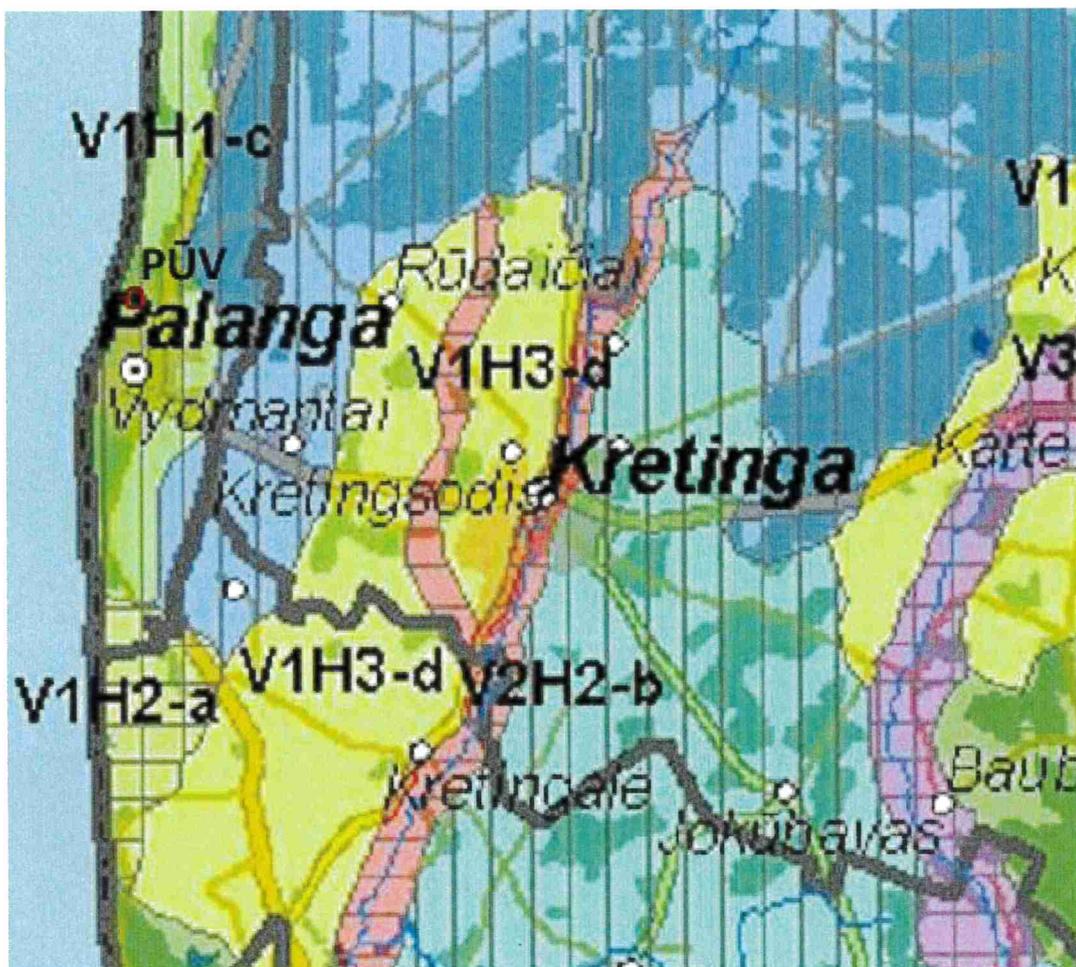
Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapiu, PŪV vietos kraštovaizdžio porajonis apibūdinamas indeksu:  $P'/p/5 >$  (21.1 pav.). Vadovaujantis šiuo indeksu, pagal Lietuvos bendrą kraštovaizdžio pobūdį PŪV vieta priskiriama smėlingosios pajūrio lygumos kraštovaizdžiui. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis – agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis. Apylinkėse vyrauja pušų medynai.



### Smėlingosios pajūrio lygumos kraštovaizdis (P')

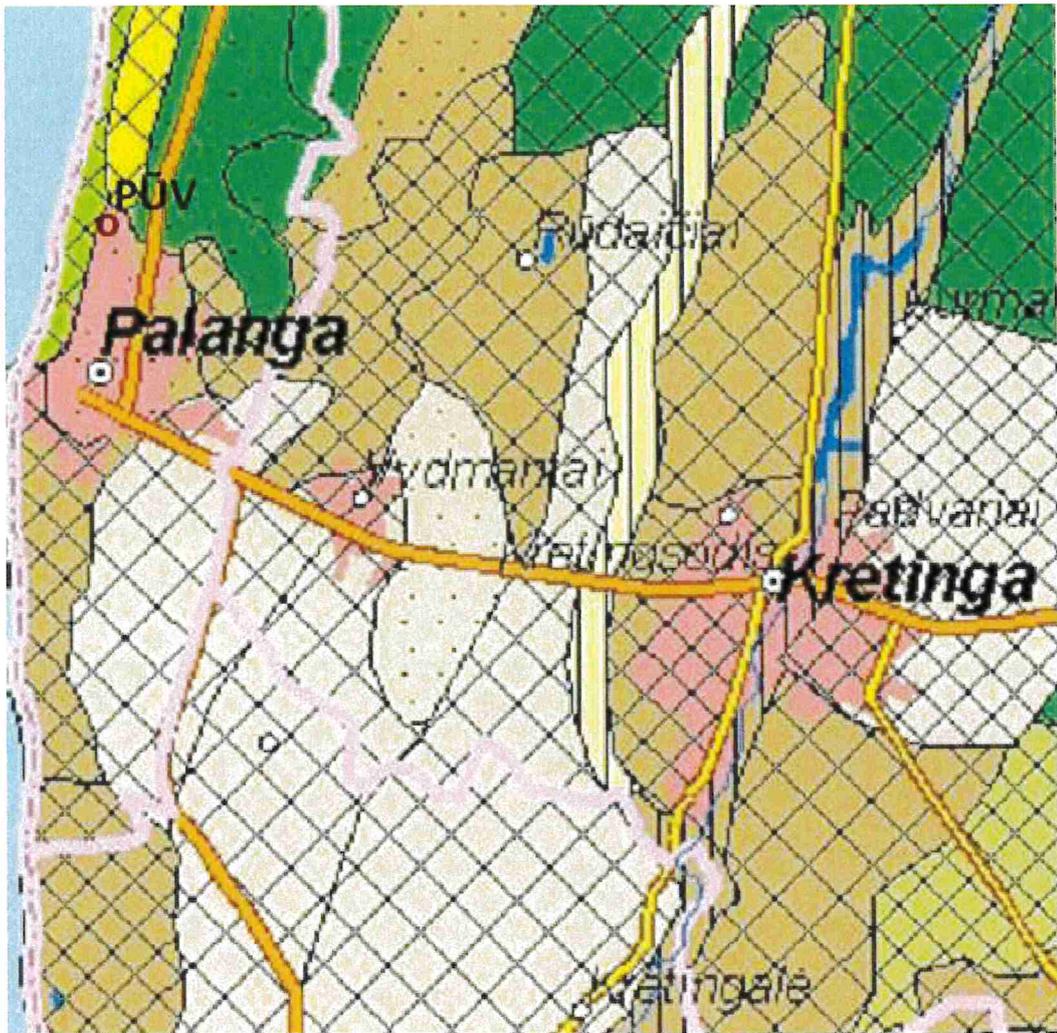
21.2 pav. Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis iškarpa (šaltinis: Aplinkos ministerija)

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros rajonavimu, PŪV vieta priskiriama V1H1-c pamatiniam vizualiniam tipui su nežymia vertikaliąja sąskaida apibūdinama kaip banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontalioji sąskaida (erdvinis atvirumas) apibūdinamas kaip vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai (21.2 pav.).



21.3 pav. PŪV teritorijos ir aplinkių kraštovaizdžio vizualinė struktūra (šaltinis: Aplinkos ministerija)

PŪV planuojama užstatytoje teritorijoje. Horizontalioji biomorfotopų struktūra apibūdinama kaip porėta foninė (21.4 pav.).



21.4 pav. Kraštovaizdžio biomorfotopų žemėlapis iškarpa (šaltinis: Aplinkos ministerija)

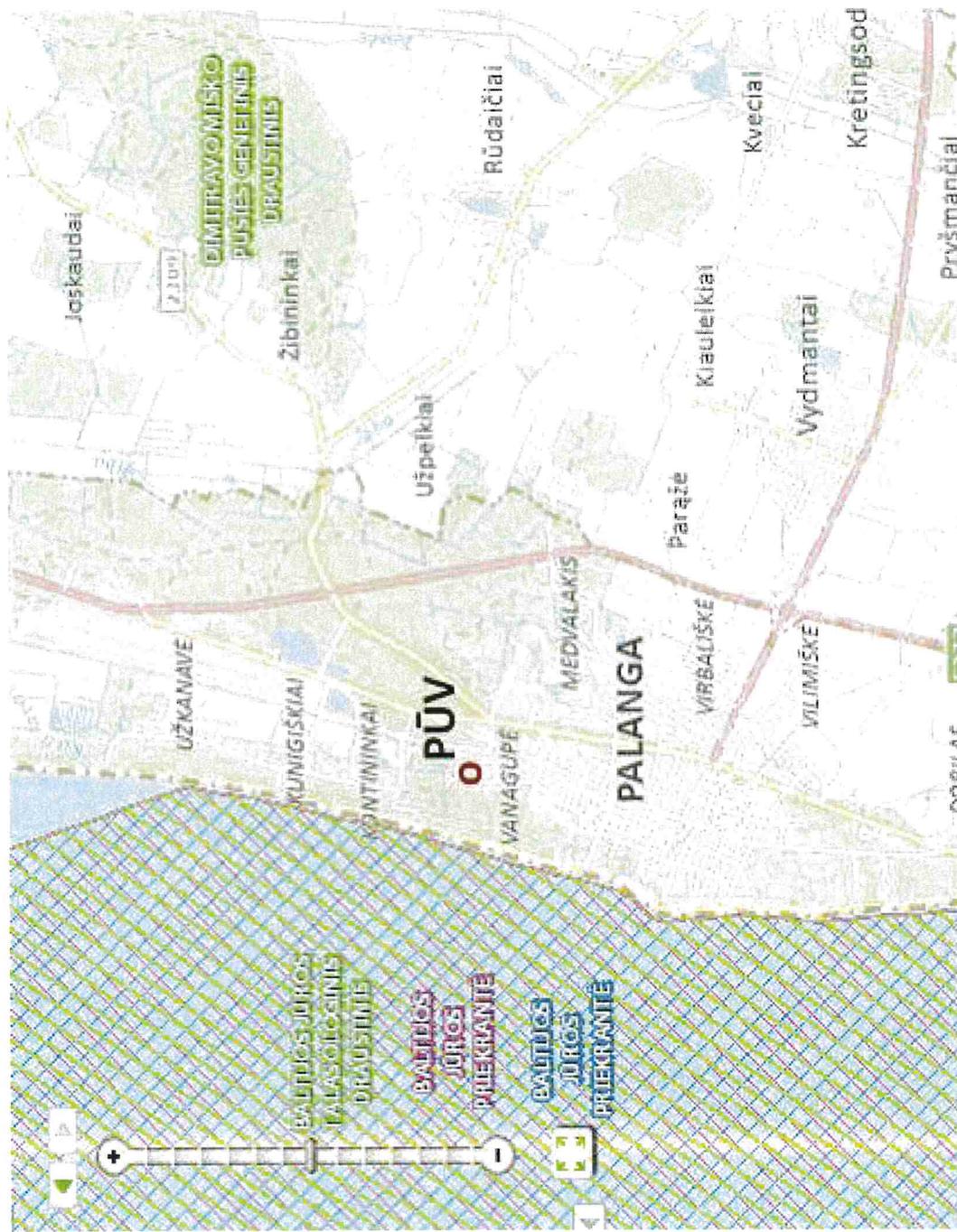
## 22 Informacija apie saugomas teritorijas

Planuojamo grėžinio vietoje ir gretimybėse Europos ekologinio tinklo "Natūra 2000" ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų teritorijų nėra. Artimiausia saugoma teritorija nuo PUV yra už maždaug 0,68 km į vakarus esanti Baltijos jūros priekrantė, į kurią patenka Baltijos jūros talasologinis draustinis ir Natura 2000 Paukščių ir buveinių apsaugos teritorijos (22.1 pav.).

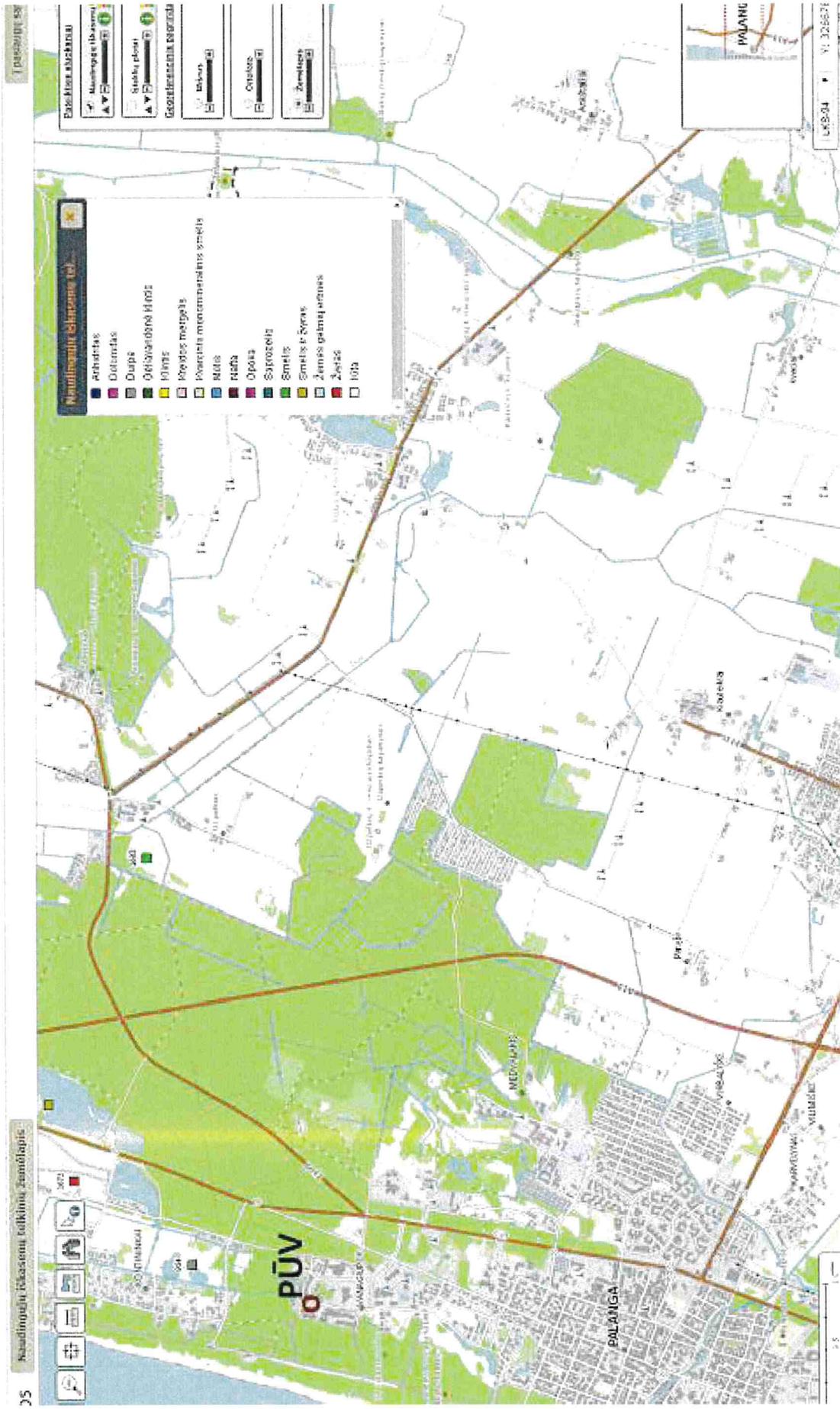
Baltijos jūros talasologinis draustinis (identifikavimo kodas 0211000000001), plotas 14027,1 ha. Jo steigimo tikslas - išsaugoti rudakaklių narų, sibirinių gagų, klykuolių, didžiųjų dančiasnapių ir mažųjų kirų žiemojimo ir migracinių sankauptų vietą.

Baltijos jūros priekrantė (identifikavimo kodas 1100000000060), plotas 17096,7 ha. turi paukščių apsaugai svarbios teritorijos statusą. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Sibirinių gagų (*Polysticta stelleri*), klykuolių (*Bucephala clangula*), didžiųjų dančiasnapių (*Mergus merganser*) ir mažųjų kirų (*Larus minutus*) žiemojimo ir migracinių sankauptų vietos apsaugai.

Baltijos jūros priekrantė (identifikavimo kodas 1000000000185), plotas 12633,6 ha. turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 1170, Rifai; Upinė nėgė.



22.1 pav. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis iškarpa (<https://sttk.am.lt/portal/>)



22.2 pav. Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis iškarpa



---

### **23 Informacija apie biotopus, juose saugomas rūšis ir aplinkos apsaugos požiūriu jautrias teritorijas**

Pagal SRIS (saugomų rūšių informacinę sistemą), planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir arti jos nėra saugomų rūšių buveinių, augaviečių ar radaviečių.

Sklype, esantys želdiniai, įrengiant mineralinio vandens gavybos gręžinį nenukentės. Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti šalia gręžimo aikštelės, o baigus darbus – panaudoti aikštelės rekultivavimui. PŪV sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su maždaug 113 m. amžiaus pušynu. Šis miškas priskiriamas II miškų grupei, specialios paskirties miškams, rekreaciniams miškams.

PŪV sklypas su paviršinio vandens telkiniais nesiriboja. Artimiausias paviršinio vandens telkinys Baltijos jūra yra maždaug 0,68 km atstumu nuo PŪV teritorijos. Planuojama ūkinė veikla vandens telkiniams įtakos neturės.

### **24 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas**

PŪV nepatenka į vandens pakrančių zonas (24.1 pav.), potvynių zonas, karstinį regioną. Artimiausias paviršinio vandens telkinys yra Ošupio upelis (ID 20010710) apie 200 m į šiaurės rytus nuo PŪV.

Remiantis potvynių zonų žemėlapiu (<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>) PŪV teritorija nepatenka į potvynių zonas. Ūkinės veiklos vieta nepatenka į karstinį regioną. Požeminio vandens vandenvietė (Palangos šiaurinė) nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusi apie 0,7 km atstumu į rytus. PŪV teritorija patenka į vidutinę požeminio vandens rizikos zoną (24.2 pav.), apsaugos priemonės, įrengiant gręžinį numatytos gręžinio projekte.

### **25 Informacija apie teritorijos taršą praeityje**

Projektuojamo gręžinio sklype ir jo gretimybėse nėra geoaplinkos taršos šaltinių (22.3 pav.), todėl mažai tikėtina, kad teritorija būtų buvusi užteršta kada nors anksčiau. Sklype ekogeologinis tyrimas neatliktas (vadovaujantis teisės aktais jis neprivalomas). Aplinkos monitoringas sanatorijos sklype taip pat nevykdomas.

### **26 Informacija apie žemės sklypo išsidėstymą rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu**

PŪV numatyta vykdyti rekreacinės paskirties sklype. Įgyvendinus PŪV (mineralinio vandens gavybos gręžinio įrengimas), bus pagerinta infrastruktūra ir bus galima suteikti įvairesnių sveikatinimo paslaugų. Planuojamos ūkinės veiklos objekto vieta parodyta 6 priede bei 26.1 pav. ir 19.1 pav.

### **27 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes**

Kultūros vertybių registro duomenimis, nekilnojamojo turto kultūros paveldo objektai nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją ir su ja nesiriboja (27.1 pav.).

Artimiausi nekilnojamojo turto kultūros paveldo objektas yra nutolęs nuo projektuojamo gręžinio vietos apie 0,8 km (Baltijos jūroje nuskendusio laivo "L-2" vieta (unikalus objekto kodas 38467)).

Šio objekto vertingųjų savybių pobūdis: povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės -1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - laivo liekanos (2,5-3 m gylyje esančios apie 30 m ilgio ir 8 m pločio medinio laivo liekanos su lauko akmenų balastu; korpusas užneštas smėliu, 1990 m. pakrantėje buvo rastos išplautos dvi šio laivo lentos.



27.2 pav. Kultūros paveldo kadastro žemėlapis iškarpa

---

## IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

### 28 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą

#### 28.1 poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas. Triukšmas ir oro tarša galimi tik trumpu laikotarpiu gręžiant gręžinį, o įgyvendinus PŪV - nebeliks. Viršnorminė aplinkos oro tarša ir triukšmas gretimoje aplinkoje nenumatomi.

Gręžinio (vandenvietės) vanduo bus naudojamas baseinams ir balneoterapijai, sveikatinimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti. Todėl negali būti jokio neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai.

Poveikis vietos darbo rinkai teigiamas, tačiau mažai reikšmingas. Poveikis vietovės gyventojų demografijai nenumatomas.

#### 28.2 poveikis biologinei įvairovei

Planuojama, kad neigiamo poveikio dėl įgyvendinamos PŪV biologinei įvairovei nebus nei gręžinio įrengimo, nei jo eksploatacijos metu. Šalia sklypo, kuriame planuojama įrengti gręžinį, yra miškas, tačiau PŪV jokio poveikio nedarys. Medžiai nebus kertami.

#### 28.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija nuo PŪV vietos yra daugiau nei 500 m atstumu, todėl jai jokios įtakos nedarys.

#### 28.4 poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms

##### *Poveikis dirvožemiui*

Nuimtas derlingas dirvožemis bus sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui. Inžinerinių tinklų iškasos bus užpilamos smėliu, sutankinant pagal norminius rodiklius, nurodytus techninėse specifikacijose bei uždengiamos dirvožemiu.

##### *Poveikis žemės gelmėms*

Poveikis žemės gelmėms bus tik gręžinio įrengimo metu. Planuojamas aeracijos zonos grunto mechaninis poveikis. Šiam poveikiui priskirtinas aeracijos zonos uolienų iškasimas, sumaišymas ir suspaudimas. Tiesiant inžinerinius (vandentiekio bei elektros) tinklus planuojama įsigilinti į gruntą iki 3 m gylio.

Planuojama, kad gręžinio įrengimo metu į žemės gelmes bus įsigilinta iki 535 m gylio. Šiuo atveju bus pragręžta kvartero klastinių nuogulų (nuosėdų) stromė, kurią sudaro įvairaus rupumo smėlis, priesmėlis ir priemolis bei prekvartero uolienos.

Gręžinio įrengimo darbų metu bus naudojamos medžiagos (preparatai), kurios neturės jokios neigiamos įtakos gamtinei aplinkai.

Gręžinio įrengimo bei jos eksploataavimo metu privaloma laikytis visų aplinkosaugos reikalavimų, leidžiančių išvengti požemio taršos.

Gręžimo darbus gali vykdyti tik Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą tokių darbų vykdymui turintis subjektas.

---

28.5 *poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai*

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas. Mineralinio vandens nuotekos bus išleidžiamos į Palangos m. buitinių nuotekų tinklus kartu su bendru sanatorijos nuotekų srautu. Jų kiekis palyginus bus nedidelis, todėl paviršinių vandenų užteršimas nenumatomas.

Planuojamas mineralinio vandens gręžinys priskiriamas I grupės požeminio vandens vandenviečių grupei. Tai su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu neturinti ryšio uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta vandeninguosiuose sluoksniuose, esančiuose po regionine vandenspara (Aplinkos ministro 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912 "Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Tokios vandenvietės negali turėti jokio poveikio aplinkai. Tokiems mineralinio vandens gręžiniams, kai jo vandens neplanuojama vartoti kaip maisto produkto, nustatoma tik 1-oji VAZ juosta, kurios dydis, nepriklausomai nuo vandenvietės grupės, yra 5 metrai aplink vandenvietę.

Gręžinio eksploatacijos metu vykdoma veikla turės nežymų poveikį požeminiam vandeniui, kadangi eksploatuos jo išteklius (apie 18250 m<sup>3</sup>/m.).

28.6 *poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms*

Poveikis oro kokybei nenumatomas. Poveikis vietovės meteorologinėms sąlygoms nenumatomas.

28.7 *poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais*

Įrengus gręžinį poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Reljefo formos nebus keičiamos.

28.8 *poveikis materialinėms vertybėms*

Poveikis materialinėms vertybėms, t.y. nekilnojamajam turtui dėl PŪV veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, ar apribojimų nekilnojamojo turto naudojimui bei jo vertei nenumatomas.

28.9 *poveikis kultūros paveldui*

Poveikis kultūros paveldui nenumatomas. Nuo PŪV vietos Kultūros paveldo objektai yra santykinai toli. Planuojama ūkinė veikla nebus vykdomas išorinėje aplinkoje, estetinio vaizdo neįtakos.

**29 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai**

Reikšmingas sąveikaujantis poveikis nenumatomas.

**30 Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių**

Ekstremaliųjų įvykių rizikos nėra.

**31 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis**

Tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

---

## Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
2. LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymas Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
3. LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymas Nr.D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
4. LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d įsakymas. Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. LR aplinkos ministerijos tinklapis: [http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)
6. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos internetinis tinklapis: <http://vstt.lt>
7. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
8. LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais).
9. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro tinklapis: <http://kvr.kpd.lt/#/>
10. Lietuvos geologijos tarnybos prie AM tinklalapis: [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)
11. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 patvirtintas „Ekogeologinių tyrimų reglamentas“
12. LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 patvirtintas "Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas" (LAND 4-99)
13. LR aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
14. LR Aplinkos ministro 1998 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 125 patvirtinta "Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodika"
15. "Požeminio mineralinio vandens gavybos įrengimo Vanagupės g.15, Palangos m. (skl. kad. Nr.2501/0021:101) projektas, UAB „ARTVA“, Vilnius, 2018

---

# PRIEDAI

## PAV DOKUMENTŲ RENGĖJO DEKLARACIJA

Šia Deklaracija pažyriu, kad mano įgaliotas PAV dokumentų rengėjas, R. Prušinsko individuali įmonė, atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus. Ji yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų ar jų dalių specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:



UAB „Sveikatos uostas“

*Jonas R. Kaunskas*

PAV dokumentų rengėjas:

R. Prušinsko IĮ  
savininkas R. Prušinskas





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PALANGOS SKYRIUS

UAB „Sveikatos uostas“  
Vilniaus g. 44  
76251 Šiauliai

2017-12-29 Nr. 16SD-2078-(14.16104)  
I 2017-12-12 13/2017

**DĖL SUTIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius išnagrinėjo Jūsų 2017-12-12 prašymą, kuriuo prašote išduoti sutikimą įrengti mineralinio vandens gręžinį valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 2501/0021:101, esančiame Vanagupės g. 15, Palanga.

Remiantis nustatytu teisiniu reglamentavimu, statant ar rekonstruojant statinius valstybinėje žemėje, visais atvejais privalo būti valstybinės žemės patikėtinio sutikimas, kuris, esant sudarytai valstybinės žemės sklypo nuomos ar panaudos sutarčiai, išreiškiamas sutartyje, o statant naujus statinius ar rekonstruojant esamus valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypai nesusformuoti, – atskiru valstybinės žemės patikėtinio sprendimu.

Vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, išnuomotame ar panaudai suteiktame valstybinės žemės sklype galima statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus tik tuo atveju, jeigu minėta teisė yra nustatyta valstybinės žemės sklypo nuomos ar panaudos sutartyje bei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Ši Jūsų teisė kaip žemės sklypo nuomininko yra įtvirtinta 2014-08-04 susitarime Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-55 „Dėl 2001 m. sausio 24 d. sutarties N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ pakeitimo“, ir atskiras valstybinės žemės patikėtinio sutikimas nereikalingas. Pažymėtina, kad jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija prieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, net ir esant valstybinės žemės panaudos ar nuomos sutartyje nustatytai sąlygai, leidžiančiai naujų statinių statybą ar esamų rekonstrukciją, planuojama statyba ar rekonstrukcija negalės būti vykdoma.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 1 dalies nuostatą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos derina žemės gelmių tyrimą ir naudojimą.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius, kaip Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 12 straipsnio 8 dalimi, neprieštarauja dėl naudojimo žemės gelmių išteklius kitų įstatymų bei teisės aktų nustatyta tvarka.

Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja,  
atliekanti Palangos skyriaus vedėjo funkcijas,  
išskyrus nuosavybės teisių atkūrimo sritį

Saulėnė Narkuvienė

Saulėnė Narkuvienė, tel. 8 706 85 501, el. p. saulene.narkuviene@nzt.lt

100 Atkurta  
Lietuvai



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-21 10:52:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/4234  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2001-01-26  
 Adresas: Palanga, Vanagupės g. 15  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 2601-0021-0101  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2601/0021:101 Palangos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 2.0977 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.6753 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.4224 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 394995 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 246872 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1767841 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-05  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-05

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2601-0021-0101, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-01-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 124  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2601-0021-0101, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).  
 Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2601-0021-0101, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-16 Servituto sutartis Nr. GB-2653  
 Plotas: 0.011 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-24

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2601-0021-0101, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-01-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 124  
 Aprašymas: Privažiavimai ir tranzitiniai kietų dangų pėsčiųjų takai bendro naudojimo  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-30

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkelta turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2601-0021-0101, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170039791  
 Aprašymas: Įkelta nuomos teisė, įkalto davėjas UAB "Sveikatos uostas", 303997416  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-29

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Sveikatos uostas", a.k. 303997416  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2601-0021-0101, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-01-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2001-5  
 2013-11-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-(14.16.55)-116  
 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-244

2014-08-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-(14.16.66.)-55

2017-05-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-71-(14.16.66.)

Plotas: 2,0977 ha

Irašas galioja: Nuo 2017-05-03

Terminas: Nuo 2017-05-03 iki 2100-01-24

**8. Žymos: Irašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XX. Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrlaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-(14.16.110.)-317

Plotas: 2,0977 ha

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

9.2.

XVI. Kurortų apsaugos zonos

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrlaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-(14.16.110.)-317

Plotas: 2,0977 ha

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lletaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrlaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-(14.16.110.)-317

Plotas: 1,1865 ha

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrlaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-(14.16.110.)-317

Plotas: 0,165 ha

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrlaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-(14.16.110.)-317

Plotas: 0,3666 ha

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrlaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-(14.16.110.)-317

Plotas: 0,0726 ha

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

**10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyrlaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-(14.16.110.)-317

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Matavimų poligonas", a.k. 302343132

Dalktas: žemės sklypas Nr. 2501-0021-0101, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nėkilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-1097-(1068)

Kvafifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-746

Irašas galioja: Nuo 2013-09-23

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs žemės sklypo adresas Vanagupės g.18, Pastatų registro Nr.50/123979

**12. Kita informacija: Irašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: Irašų nėra**

2017-12-21 10:52:18

Dokumentą atspausdino

TOMAS PETKAUSKAS





ORIGINALAS PAŠTU  
NEBUS SIUNČIAMAS

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,  
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Artva“

2018-02-08 Nr. (6)-1.7-658

I

2018-01-29

**DĖL MINERALINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO PROJEKTO**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo projektuojamo mineralinio vandens gavybos gręžinio Vanagupės g. 15, Palangos m. (sklypo kadastrinis Nr. 2501/0021:101), patenkančio į požeminio vandens proveržio vidutinės rizikos zoną, ir pastabų techninio projekto sprendiniams neturi.

Atkreipiame dėmesį, kad iš gręžinio išgaunant daugiau kaip 10 m<sup>3</sup>/parą vandens, reikalinga atlikti vandens išteklių įvertinimą bei kreiptis į Tarnybą dėl leidimo naudoti požeminio vandens išteklius.

Direktorius

Jonas Satkūnas

## SUTARTIS N25/2001 - 5

2001 m. sausio 24 d.  
Palanga

KOPIJA TEKRA  
Ramunė Lebedeva

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Palangos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo ARMINO STONKAUS, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2000 m. gruodžio 27 d. įgaliojimą Nr.05-02-02-17 1359 ir Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Žvoriinė", įmonės kodas 5267914, registruota Vanagupės g. 15, Palangos mieste, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama generalinio direktoriaus IZIDORIAUS DONSKOVO, pagal uždarosios akcinės bendrovės įstatus 1999 m. balandžio 28 d. registruotas Palangos miesto savivaldybėje, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2,0977 ha ploto žemės sklypą Nr. 0501/0021: 101 (kadastrinis numeris) Vanagupės g. 18, Palangos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas *devyntiasdešimt devyneriems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.*

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis ir veiklos būdas – *kitos paskirties žemė, rekreacinė teritorija, poilsio namai.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitoms asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus nuomos terminui:

4.1. Pasibaigus nuomos terminui už pastatytus statinius ir įrenginius nuomotojas nuomininkui gali kompensuoti įstatymų numatyta tvarka.

5. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *nera.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. ryšių linijų (I) – 726 kv.m; elektros kabelių (VI) – 3666 kv.m; vandentiekio ir kanalizacijos (XLIX) – 11865 kv.m; šiluminė trasa (XLVIII) – 1650 kv.m, nurodytų žemės sklypo ribų plane, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

6.2. Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai - *pastatų aukštumoms – iki 11 m iki kraigo rekonstrukcijos atveju; užstatymo tankis - iki 20 proc.; pastatų užstatymas nuo kaimyninių sklypų ribų - pagal statybinės normas ir taisykles; projektuojama žemės sklypo paviršiaus altitudė- esama, nekinta.*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: *sklypas tvoromis neapiveriamas.*

8. Servitutai: *privatavimai ir tranzitiniai kietų dangų pėsčiųjų takai – bendro naudojimo.*

9. Žemės sklypo vertė - (2,0977 ha) kaina – *penki šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt šeši Lt 93 ct. (568266,93 Lt).* Sklypo vertė indeksuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatytu kainų indeksu ( sutarties pasirašymo dieną taikomas kainos indeksas 1.6).

10. Užmokestis už žemės sklypo nuomą - nuomininkas įsipareigoja mokėti žemės sklypo nuomos mokesčių, paskaičiuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Nuomos mokesčiai skaičiuojamas nuo indeksuotos sklypo vertės.

11. Užmokesčio už žemės sklypo nuomos mokėjimo terminai ir sąlygos - nuomininkas įsipareigoja žemės nuomos mokesčių mokėti Palangos miesto tarybos nustatytais terminais ir sąlygomis.

12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos terminui, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti kitai paskirčiai būklėje.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Prie šios sutarties pridamas išnuomoto žemės sklypo planas M 1: 500, patvirtintas Palangos miesto valdybos 1997 10 28 sprendimu Nr. 230, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastru ir registre Valstybinėje įmonėje Klaipėdos filiale Palangos miesto gyventojų aptarnavimo biure.

18. Nuomininkai, neįregistravę šios sutarties Nekilnojamo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininke administracijos Žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius teikiamas uždarosios akcinės bendrovės "Palangos Žvorūnė" atstovui.

Nuomotojo atstovas:

Arminas Stonkus



Nuomininko atstovas:

Izidorius Bėskas



KOPIJA TIKRA

Ramunė Lebedevė

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2001 M. SAUSIO 24 D. SUTARTIES N25/2001-5 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS**  
**NUOMOS“ PAKĖITIMO**

2013 m. *lapkričio 6* d. Nr. 16SŽN-(14.16.55.)- *115*  
Palanga

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vedėjos Nijolės Jonikienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 11-(1.9)-185 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju ir OU LITRADA Group filialas, kodas 302939538, adresas Vilniaus g. 44, Šiauliai, atstovaujamas Daivos Veseckienės (asmens kodas 46902010300), toliau vadinama nuomininku,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti žemės sklypo adresu Vanagupės g. 15, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0021:101, 2001 m. sausio 24 d. sutarties N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ 1, 6, 6.1., 8 punktus bei išdėstyti juos taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2,0977 ha ploto žemės sklypą, esantį Vanagupės g. 15, Palangoje (kadastro numeris 2501/0021:101), unikalus Nr. 2501-0021-0101.“

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1. kurortų apsaugos zonos – 2,0977 ha (sąlygų XVI skyrius); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 1,1865 ha (sąlygų XLIX skyrius); elektros linijų apsaugos zonos – 0,3666 ha (sąlygų VI skyrius); ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0726 ha (sąlygų I skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 2,0977 ha (sąlygų XX skyrius); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,165 ha (sąlygų XLVIII skyrius).“

„8. Servitutai: 110 kv. m. servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), 110 kv. m. servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207), 110 kv.m. servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 208), servituto turėtojas AB „LESTO“ pagal 2013-04-16 servituto sutartį Nr. GB-2653. Kello servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (pravažavimai ir tranzitiniai kietųjų dangų pėsčiųjų takai – bendrojo naudojimo) (tarnaujantis daiktas, kodas 202), 2001-01-17 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymas Nr. 124.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2001 m. sausio 24 d. sutartį N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ prieš terminą.

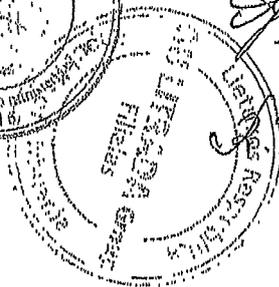
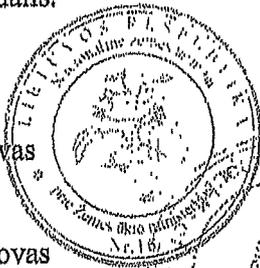
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiami nuomininko atstovui.

5. Susitarimas yra neatskiriama 2001 m. sausio 24 d. sutarties N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ dalis.

Nuomotojo atstovas

Nuomininko atstovas

*Gga liotas amuo*



Nijolė Jonikienė

Daiva Veseckienė

*Daiva Veseckienė*



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PALANGOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL 2013 M. LAPKRIČIO 6 D. SUSITARIMO NR. 16SŽN-(14.16.55.)-115 „DĖL  
2001 M. SAUSIO 24 D. SUTARTIES N25/2001-5 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
NUOMOS“ PAKĖITIMO“ PAKĖITIMO**

2013 m. lapkričio 8 d. Nr. 16VI-(14.16.2.)-244  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 35 straipsniu,

p a k e i ĉ i u žemės sklypo, adresu Vanagupės g. 15, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0021:101, 2013 m. lapkričio 6 d. susitarimo Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-115 „Dėl 2001 m. sausio 24 d. sutarties N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ pakeitimo“ preambulę, vietoje žodžių „OU LITRADA Group filialas, kodas 302939538, adresas Vilniaus g. 44, Šiauliai, atstovaujamas Daivos Veseckienės (asmens kodas 46902010300) <...>“ įrašant žodžius „OU LITRADA group, kodas 12263093, atstovaujama OU LITRADA Group filialo, kodas 302939538, atstovės Daivos Veseckienės (asmens kodas 46902010300) <...>“ ir išdėstau preambulę taip:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vedėjos Nijolės Jonikienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-185 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju ir OU LITRADA group, kodas 12263093, atstovaujama OU LITRADA Group filialo, kodas 302939538, atstovės Daivos Veseckienės (asmens kodas 46902010300), toliau vadinama nuomininku,  
susitarė me:“

Kopija tikra  
01/11

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2366) nustatyta tvarka.

Vedėja



Nijolė Jonikienė

Kopija I kra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Palangos skyriaus specialistė  
Ona Bartiluvienė  
2013 - 11 - 08



**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2001 M. SAUSIO 24 D. SUTARTIES N25/2001-5 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS**  
**NUOMOS“ PAKEITIMO**

2014 m. birželio 11 d. Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-  
Palanga

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vedėjos Nijolės Jonikienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-185 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju ir OU LITRADA group, kodas 12263093, atstovaujama OU LITRADA Group filialo, kodas 302939538, adresas Vilniaus g. 44, Šiauliai, atstovės Daivos Veseckienės (asmens kodas 46902010300), toliau vadinama nuomininku,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti žemės sklypo adresu Vanagupės g. 15, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0021:101, 2001 m. sausio 24 d. sutarties N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ 3, 4 ir 6.2 punktus bei išdėstyti juos taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis, naudojimo būdas - kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos.“

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens/telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

„6.2. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: pagal detalų planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T2-82 „Dėl žemės sklypo Vanagupės g. 15, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

3. Ši susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2001 m. sausio 24 d. sutartį N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ prieš terminą,

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiami nuomininko atstovui.

5. Susitarimas yra neatskiriama 2001 m. sausio 24 d. sutarties N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ dalis.

Nuomotojas

Nijolė Jonikienė

A. V.

Nuomininkas

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą  
nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens  
steigimo dokumentuose)

Daiva Veseckienė

**SUDERINTA**

*Parengė*  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Palangos skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Kristina Ramonienė*

*2014-06-11*

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Palangos skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Virginija Vermontaitė*

*2014-06-11*

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2001 M. SAUSIO 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR.**  
**N25/2001-5 PAKĖITIMO**

2017 m. *geguži* 3 d. Nr. 16SŽN-71 (14.16.55.)  
Klaipėda

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos SAULENĖS NARKUVIENĖS, atliekančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus vedėjo funkcijas, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. sausio 9 d. įgaliojimą Nr. IT-9-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendratuotio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau – nuomotojas), UAB „SVEIKATOS UOSTAS“ (a.k. 303997416), buveinės adresas Vanagupės g. 15, Palanga, atstovaujama direktoriaus Tomo Petkauskio, veikiančia pagal bendrovės įstatus, (toliau – nuomininkas), atsižvelgdami į 2017 m. vasario 14 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 806, pagal kurią perleisti statiniai ir (ar) inžineriniai (jų dalys) pastatas – administracinis, unikalus Nr. 2599-0003-7039, pastatas – poilsio pastatas, unikalus Nr. 2599-0003-7028, pastatas – gydymo įstaiga su apgyvendinimo patalpomis, unikalus Nr. 2599-0003-7017, kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-2700-3507, kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 2599-0003-7043, susitarė:

1. Pakėisti 2001 m. sausio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N25/2001-5 (toliau – Sutartis) (Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0021:101, unikalus Nr. 2501-0021-0101), esančio Vanagupės g. 15, Palangos mieste) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „Sveikatos uostas“ (a.k. 303997416), buveinės adresas Vanagupės g. 15, Palanga;
2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų, Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.
3. Ši susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius teikiamas UAB „Sveikatos uostas“ atstovui Tomui Petkauskui.
5. Susitarimas yra neatsiejama 2001 m. sausio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N25/2001-5, 2013 m. lapkričio 6 d. susitarimo Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-115 „Dėl 2001 m. sausio 24 d. sutarties Nr. N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ pakeitimo“ ir 2014 m. rugpjūčio 4 d. susitarimo Nr. 16SŽN-(14.16.55.)-55 „Dėl 2001 m. sausio 24 d. sutarties Nr. N25/2001-5 „Dėl valstybinės žemės nuomos“ pakeitimo“ dalis.

Nuomotojas



Saulėnė Narkuvienė

Nuomininkas atstovas



(Jeigu reikalingas turėti antspaudą  
musi pateikti šio susitarimo ar šio susitarimo  
steigimo dokumentuose)

Tomas Petkauskas



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„PALANGOS VANDENYS”**

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, faks. (8 460) 41 222, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atslskaitmoji  
sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas” Palangos filiale, banko kodas 71806,  
PVM mokėtojo kodas LT524473917

---

UAB „Sveikatos uostas“  
Direktoriui Tomui Petkauskui

2018-03-16 Nr. (10.10.) IS-371

**DĖL MINERALIZACIJOS VANDENS NUOTEKŲ PRIĖMIMO**

UAB „Palangos vandenys“ sutinka priimti į bendrovės eksploatuojamus tinklus padidintos mineralizacijos vandens nuotekas iš Jūsų gręžinio valymo metu 3500 m<sup>3</sup> per dvi savaites ir susidarantią mineralizuotą nuoteką eksploatacijos metu apie 3m<sup>3</sup> per parą.

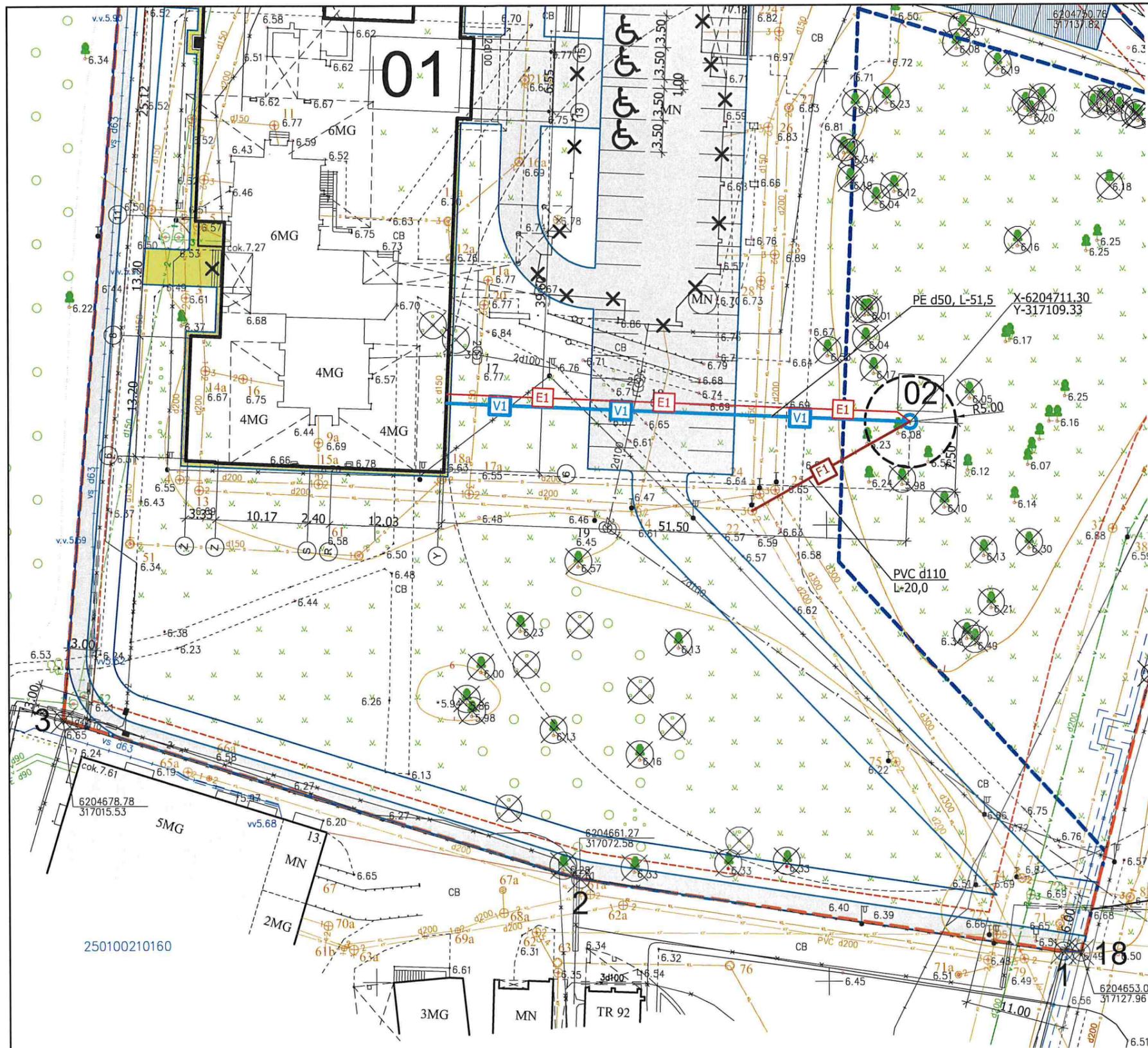
Sutarties sudarymui prašau atvykti į UAB „Palangos vandenys“, adresu Austėjos g. 36, Palanga. Kontaktinis asmuo klientų aptarnavimo skyriaus vedėja Edita Silkauskienė. Tel. 8 460 30547.

Direktorius

Virgilijus Beržanskis

**ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBŪS**

Ričardas Daubara, tel.(8-460)30549



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

Poz.	Statinio pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas (I etapas)
02	Projektuojamas mineralinio vandens gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Galimo užstatymo riba
- I etapo sklypo sutvarkymo ribos
- naikinami medžiai
- gręžinio griežto režimo juosta, R-5,0 m
- numatomas vandentiekis
- numatoma buitinė nuotekynė
- numatomas el. kabelis

PASTABA:

Patikslinus vandentiekio įvado patalpos vietą, tikslinti perspektyvinio vandentiekio ir dažnio keitiklio kabelio vietas bei gylius susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais. Susikirtimų vietas derinti su atitinkamomis institucijomis.

250100210160

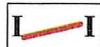
ATESTATO NR.	<b>ARTVA</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			POŽEMINIO MINERALINIO VANDENS GAVYBOS ĮRENGINIO VANAGUPĖS G. 15, PALANGOS M., (SKL. KAD. NR. 2501/0021:101) PROJEKTAS	
30988	PDV	G. GUREVIČIENĖ	2018-04	IŠTRAUKA IŠ SKLYPO PLANO SU PROJ. MINERALINIO VANDENS GRĘŽINIU, M 1:500	LAIDA
30976	PROJEKTAVO	E. BARANOVSKAJA	2018-04		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			TP-07-18-01-09-GR-01	LAPAS
TP	UAB "SVEIKATOS UOSTAS"				1
					1



 - UAB "Sveikatos uostas" sklypas kad. nr. 2501/0021:101

10456 - gręžinys, greta jo Nr. Žemės gelmių registre



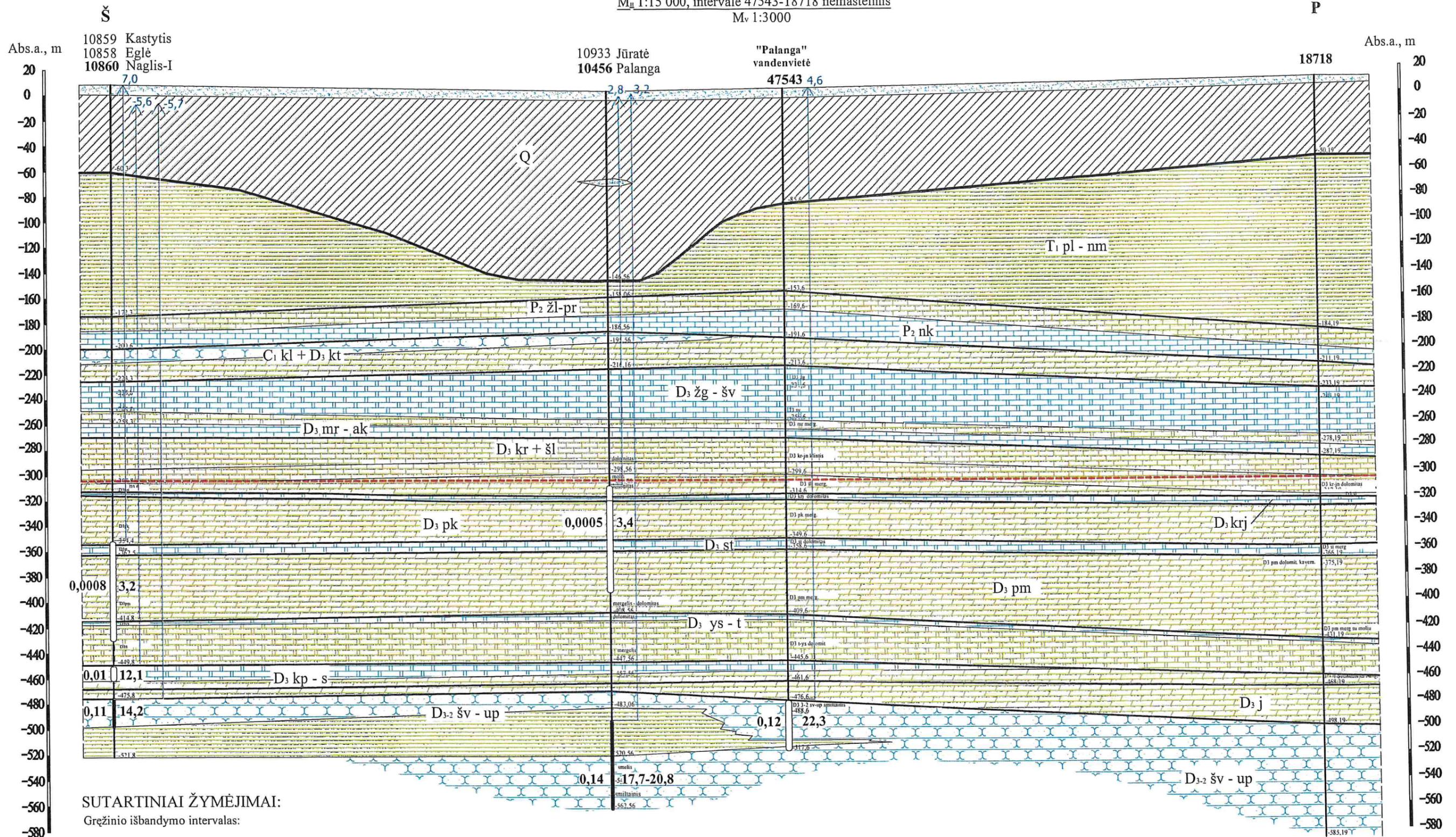
 - geologinio - hidrogeologinio pjūvio linija

2 pav. Požeminio mineralinio vandens gręžinių, Palangos mieste, išdėstymo schema

GEOLOGINIS - HIDROGEOLOGINIS PJŪVIS

M<sub>h</sub> 1:15 000, intervale 47543-18718 nemastelinis

M<sub>v</sub> 1:3000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Gręžinio išbandymo intervalas:

- dešinėje, vandens bendroji mineralizacija (g/l);
- kairėje, gręžinio savitasis debitas (l/s);

0,01 12,1 - be filtro;

0,11 14,2 - su filtru;

7,0  
↑  
vandens spūdis ir jo  
absoliutinis aukštis, m

- mineralinio vandens (>1 g/l) hidrocheminės zonos riba;
- vandeningieji sluoksniai
- vandenspariniai sluoksniai

3 pav. Geologinis-hidrogeologinis pjūvis I - I (pjūvio liniją žr. 2 pav.) pagal hidrogeologinę ataskaitą: "Viešbučio "Palanga" vandenvietės (gręžinio Nr. 47543) Birutės al. 52, Palangoje, požeminio mineralinio vandens eksploatacinių išteklių įvertinimą", UAB "Artva" (N. Šeirys ir .kt.), 2014 m

## Teršalų emisijos į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais apskaičiavimas

### Sukamojo grežimo staklės

Iš viso darbų metu sunaudos: **5700** litrų arba 4,845 tonos dyzelino.  
Pilyginama polių kalimo įrenginiams. Rodiklis M: **1,60** (7 lentelė).

CO	$K_1 =$	1,364
CH	$K_1 =$	1,100
NOx	$K_1 =$	0,984
SO <sub>2</sub>	$K_1 =$	1,00
K.d.	$K_1 =$	0,80

Staklių amžius iki 3-8 m. Nesezoniškai eksploatuojamos

CO	$K_2 =$	1,10
CH	$K_2 =$	1,10
NOx	$K_2 =$	1,05
SO <sub>2</sub>	$K_2 =$	1,00
K.d.	$K_2 =$	1,10

Nėra patobulinimų:

CO	$K_3 =$	1,00
CH	$K_3 =$	1,00
NOx	$K_3 =$	1,00
SO <sub>2</sub>	$K_3 =$	1,00
K.d.	$K_3 =$	1,00

Teršiančios medžiagos kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_{(k,i)} = m_{(k,i)} \times Q_{(i)} \times K_{1(k,i)} \times K_{2(k,i)} \times K_{3(k,i)};$$

pagal šią formulę apskaičiuojame atitinkamos teršiančios medžiagos kiekį:

$W_{CO} =$	0,94503 t
$W_{CH} =$	0,23860 t
$W_{NOx} =$	0,15668 t
$W_{SO_2} =$	0,00485 t
$W_{k.d.} =$	0,01833 t

Apskaičiuota pagal "Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodiką", patvirtintą 1998 m. liepos 13 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 125.